

Gemeenteraadcommissie

09/05

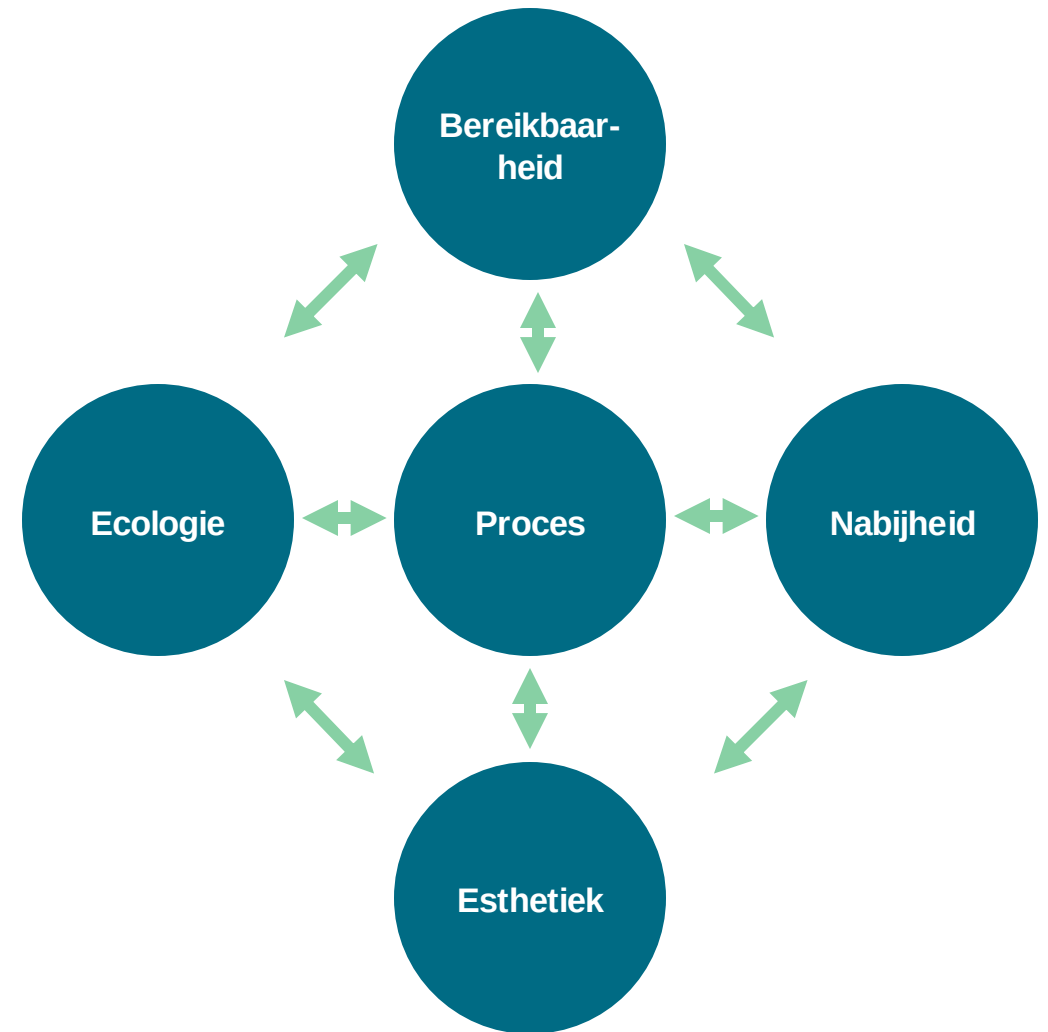
Wat is een Leefbuurt?



Leefbuurt

5 bouwstenen die de Leefbuurt dragen + leidraad voor project

“Hoe sterker de ene bouwsteen, hoe beter ook de andere zich kan ontwikkelen.” – Vlaams Bouwmeester





Problematiek

Esthetiek



Bereikbaarheid

Nabijheid

Ecologie

Geen samenhangend
of kwalitatief geheel

Problematiek

Bereikbaarheid

Esthetiek



Nabijheid

Ecologie

Parkeren
Snelheid
Sluipverkeer

Problematiek

Esthetiek

Bereikbaarheid

Nabijheid



Ecologie

**Gebrek aan plekken
om samen te komen
met de buurt**

Problematiek

Esthetiek

Bereikbaarheid

Nabijheid

Ecologie



Wateroverlast
Erosie
landbouwperceel
Veel verharding

Proces

Esthetiek

Bereikbaarheid

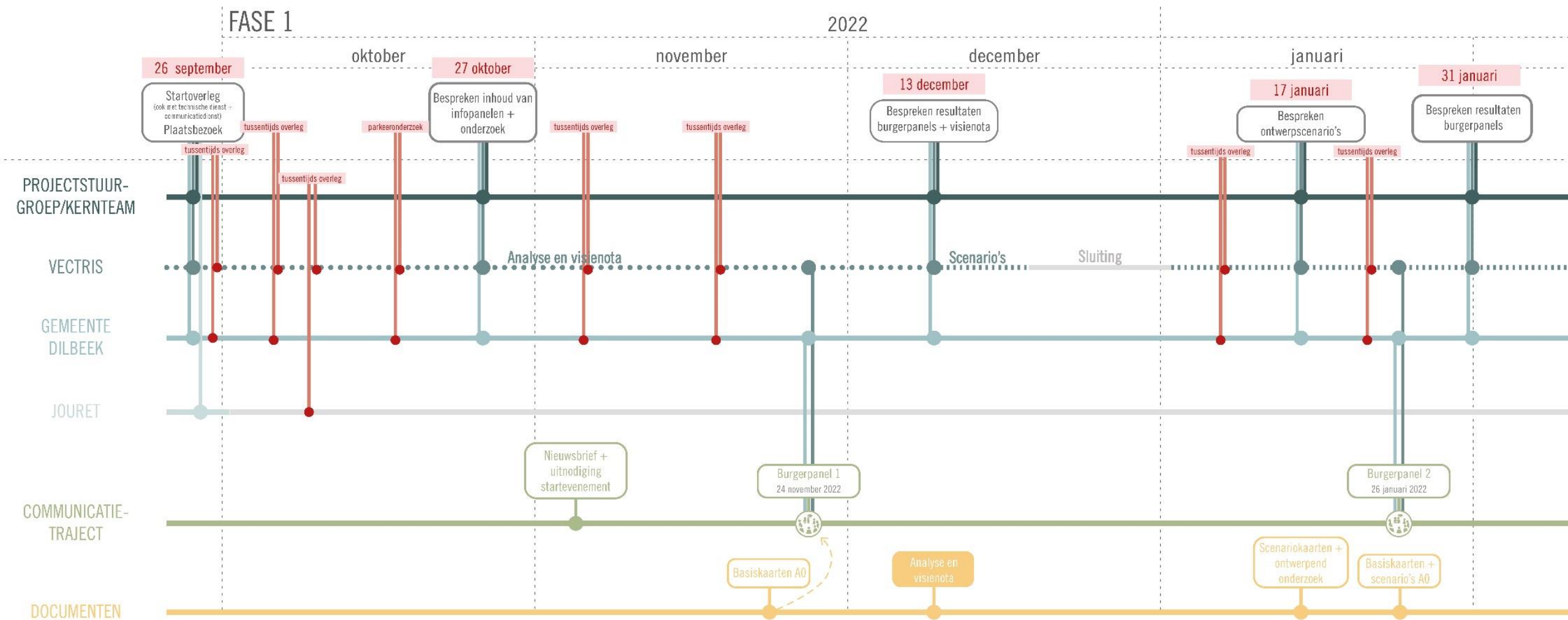
Nabijheid

Ecologie

Proces

Transparantie en vernieuwende
samenwerkingsvormen



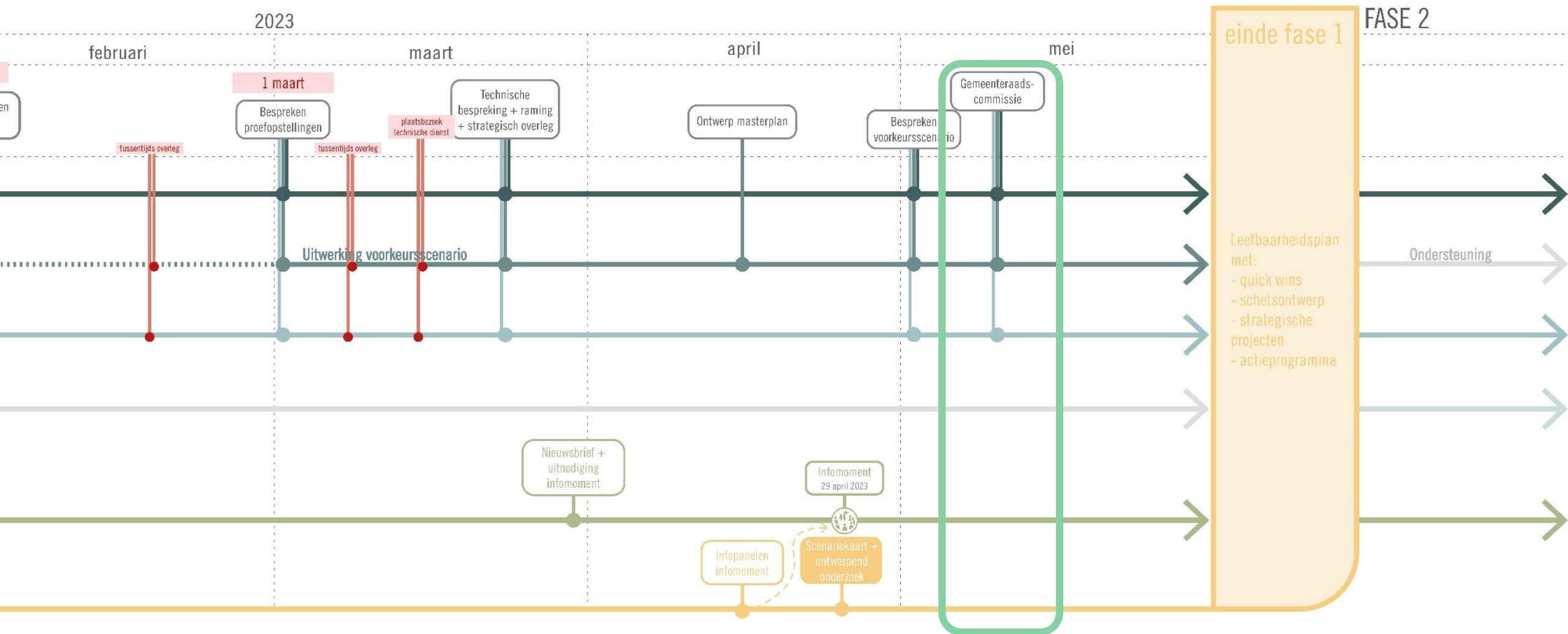


Burgerpanel 1



Burgerpanel 2







OVER ▾

DOE MEE ▾

KANSRIJKE PRINCIPES ▾

NIEUWS

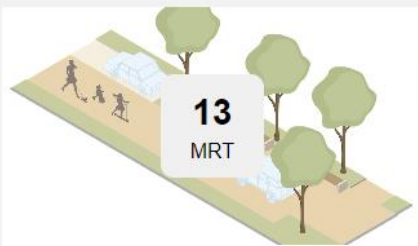


Nieuws

Alles

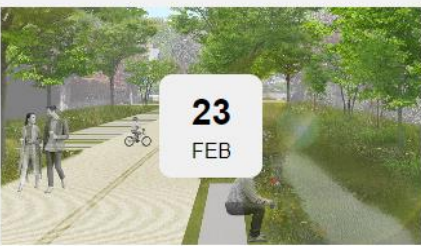
Kalender

Nieuws



Uw mening over enkel of dubbel richting in Marie-Henriette en Marie-Louiselaan telt!

13-03-2023 GEEF UW MENING HIER over de enkel- of dubbelrichting in de Marie-Henriette en de Marie-Louiselaan Het Masterplan voor de leefbuurtwijk Palokewijk [...] [lees meer](#)



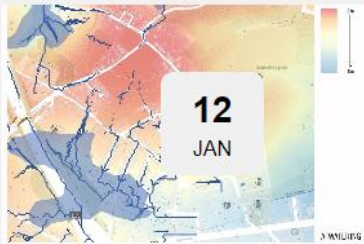
André Waucquezlaan in beeld

23-02-2023 Mogelijk toekomstbeeld André Waucquezlaan Het Leefbuurtplan voor de Palokewijk begint steeds meer vorm te krijgen en stilaan komen er interesse [...] [lees meer](#)



Straatidentiteitskaarten

24-01-2023 Ontdek alles over jouw straat! Om de Palokewijk goed te begrijpen, hebben we verschillende analyses gemaakt. Enkele hiervan zijn tijdens het 1e [...] [lees meer](#)



Afwatering in beeld

12-01-2023 Op de bovenstaande kaart ziet u het reliëf en hoe dit de afwatering beïnvloedt in de Palokewijk. Dit hebben we in beeld gebracht voor onze analyse.



Uitnodiging Burgerpanel 2

10-01-2023 Ben jij de kandidaat om mee te denken over de Leefbuurt Palokewijk? We nodigen u graag uit voor het tweede burgerpanel in het kader van de opm [...] [lees meer](#)



Straatbreedtes in beeld

28-12-2022 Op de bovenstaande kaart ziet u de straatbreedtes in de Palokewijk. Dit hebben we in beeld gebracht voor onze analyse. Dit geeft ons namelijk [...] [lees meer](#)

Proces

Esthetiek

Bereikbaarheid

Nabijheid

Ecologie

Esthetiek

Een kwaliteitsvolle inrichting



Kansrijke principes

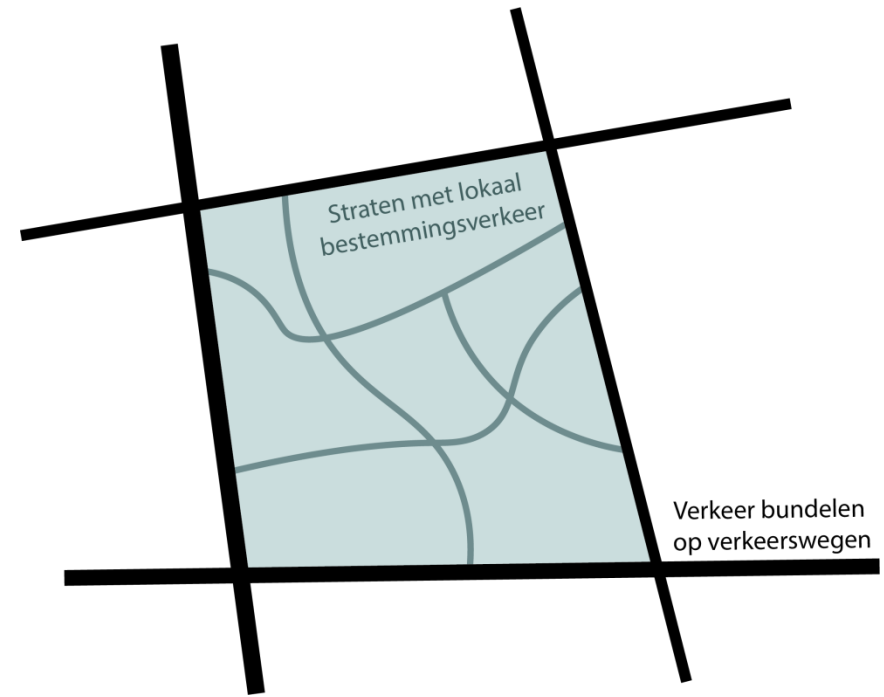
8-80-regel = het ontwerp moet toelaten dat kinderen van 8 of senioren van 80 zich zelfstandig en veilig door de wijk kunnen verplaatsen



Kansrijke principes

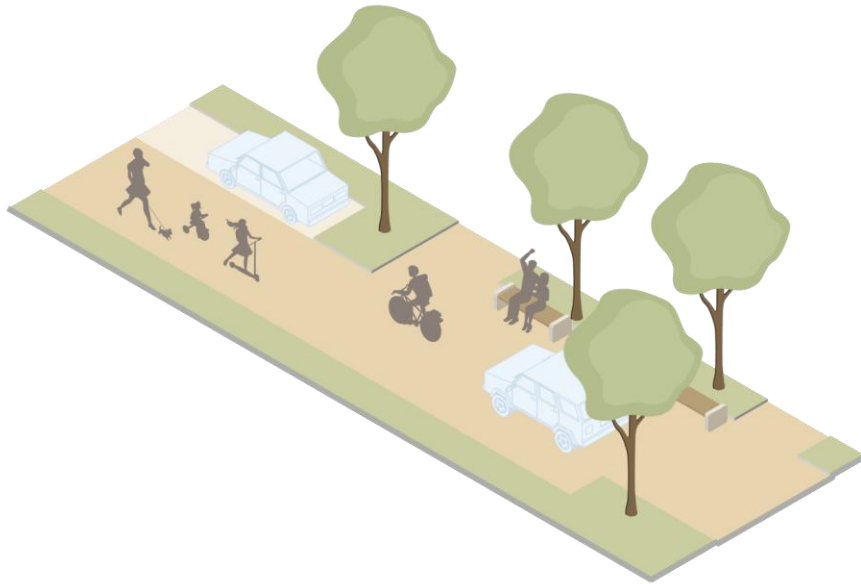
Verblijfsgebied

= een gebied waar **verblijven voorop staat, verplaatsingen** zijn hier eerder ondergeschikt aan andere functies (bv. spelen, etc.)



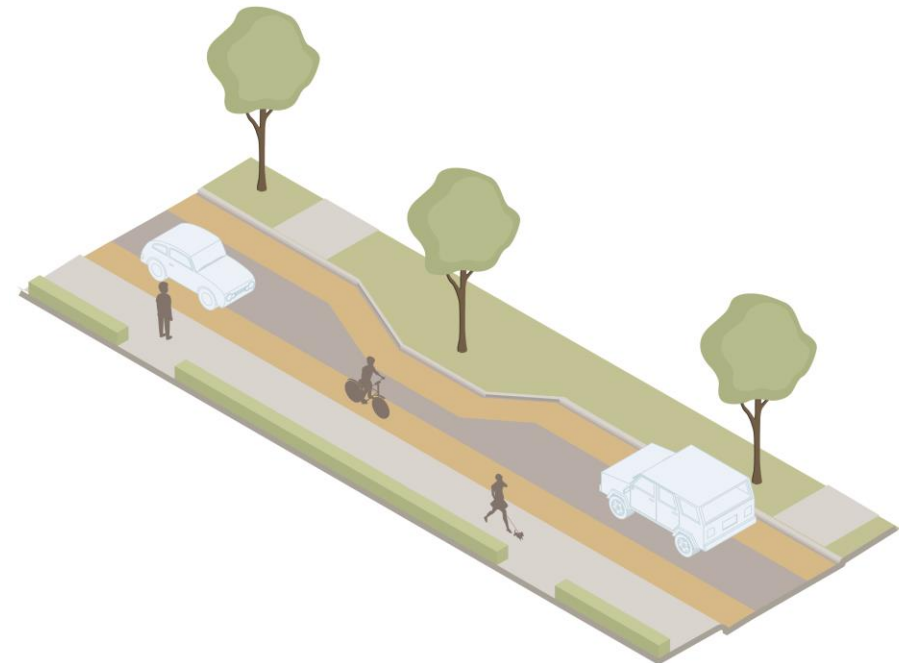
Kansrijke principes

Woonerf



Dubbelrichting met passeerstroken
Breedte rijbaan smalste stuk = 3,8m
Breedte passeerstrook = 5,2m

Wijkontsluitingsstraten



Dubbelrichting met
wegversmallingen + fss
Breedte rijbaan = 4,65m (minimaal
voetpad langs 1 zijde)

Kansrijke principes

Woonerf



Dubbelrichting met passeerstroken
Breedte rijbaan smalste stuk = 3,8m
Breedte passeerstrook = 5,2m

Wijkontsluitingsstraten



Dubbelrichting met
wegversmallingen + fss
Breedte rijbaan = 4,65m (minimaal
voetpad langs 1 zijde)

Kansrijke principes

Woonerf + fietsverzamelweg



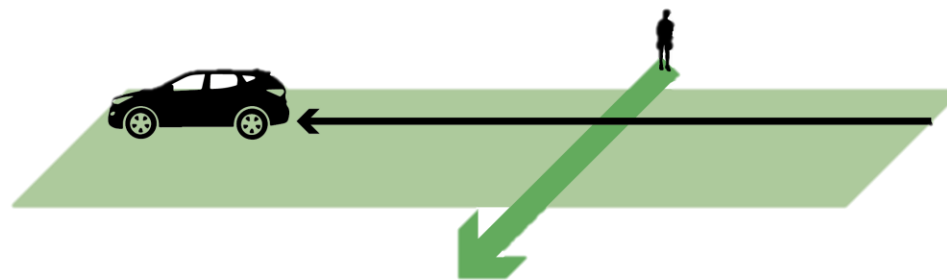
**Dubbelrichting met
wegversmalling + voetpad**
Breedte rijbaan = 4,65m
Breedte voetpad = 1,5m

→ **Eerste deel v.d. Moortebeekstraat**

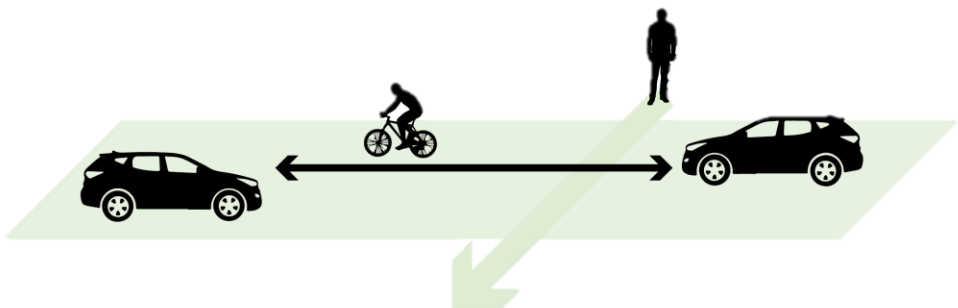
Legende Leefbaarheidsklassen



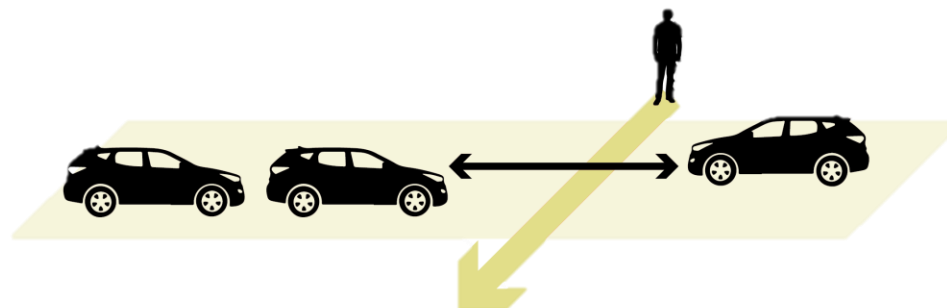
0 - 50: Bespeelbaar



50 - 200: lagere schoolkinderen
kunnen zelfstandig oversteken



200 - 400: goede oversteekbaarheid
tot 350 gemengd verkeer mogelijk



400 - 600: iets minder
goede oversteekbaarheid

Leefbaarheidsklassen

September & oktober ochtendspits weekdays

- 0 - 50: bespeelbaar
- 50 - 200: lagere schoolkind kan zelfstandig oversteken
- 200 - 400: goede oversteekbaarheid tot 350 gemengd verkeer mogelijk
- 400 - 600: iets minder goede oversteekbaarheid
- 600 - 800: redelijke oversteekbaarheid
- 800 - 1000: matige oversteekbaarheid
- 1000 - 1400: slechte oversteekbaarheid
- geen waarden beschikbaar



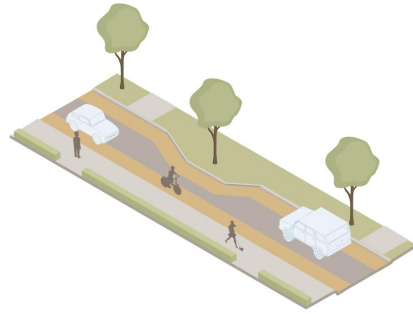
Inrichtingsprincipes

Wijkontsluitingsstraten =

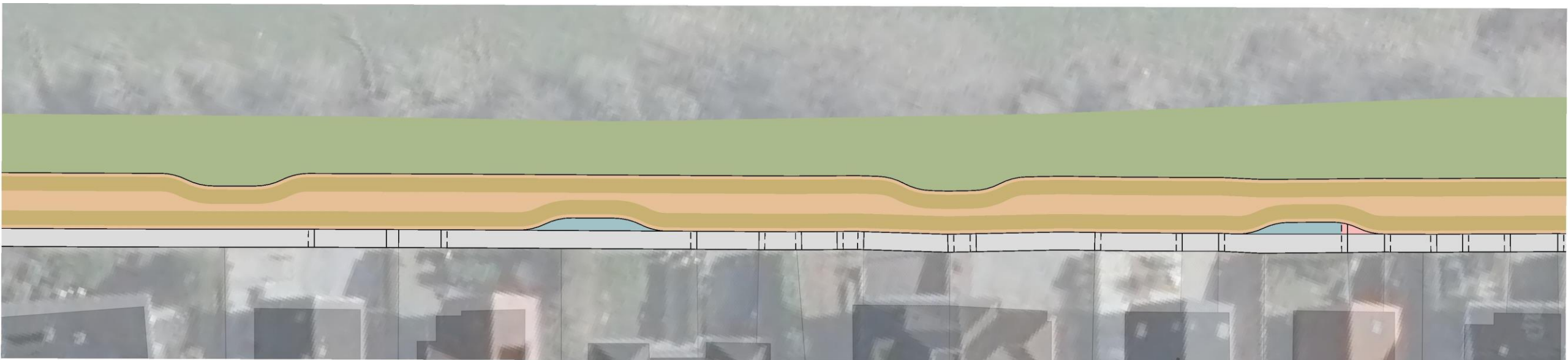
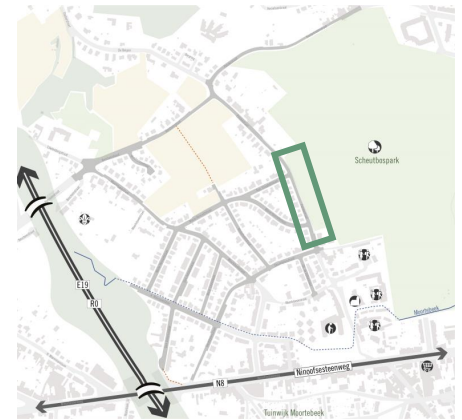
- Sleutelpasstraat
- Palokestraat



Palokestraat



Wijkontsluiting + wegversmallingen + fss



- vrije ruimte
- minimale verharding
- opritten
- parkeerplaatsen
- voetpad

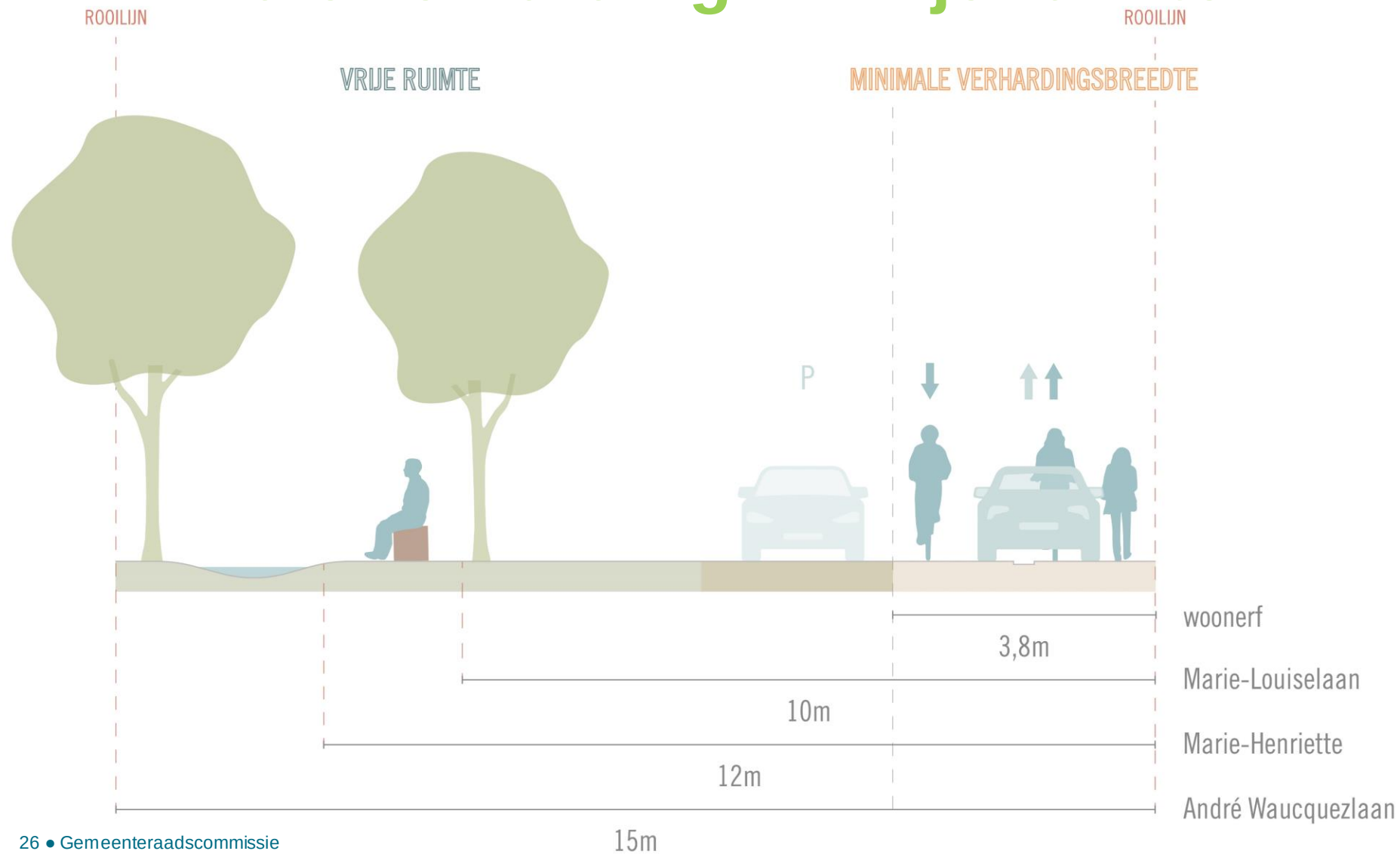
Inrichtingsprincipes

Woonerf =

- (Moortebeekstraat)
- Marie-Henriette
- Marie-Henriettelaan
- André Waucquezlaan
- Sint-Antoniuslaan
- Marie-Louiselaan
- Winkelveldstraat
- Koningin Elisabethlaan
- Ghislaine de Villierslaan



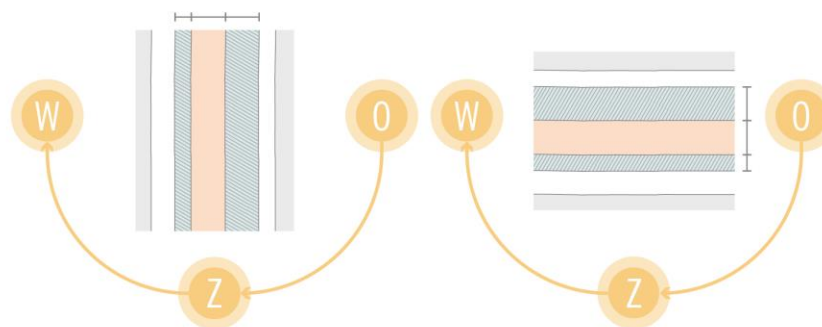
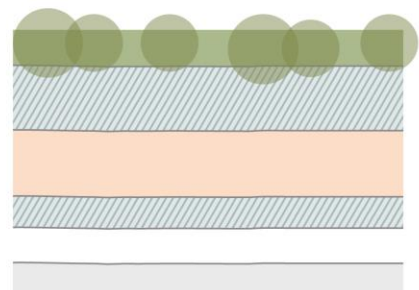
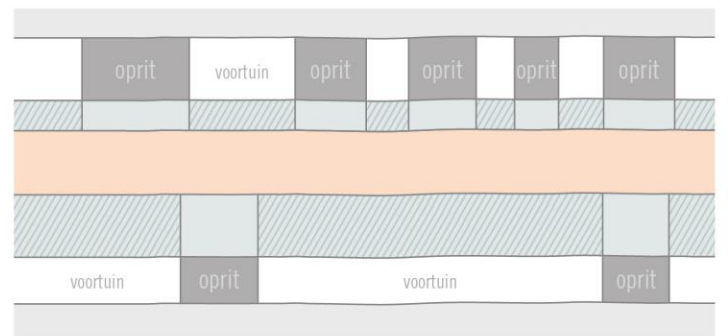
Minimale verharding ⇔ vrije ruimte



Principes voor de minimale verharding



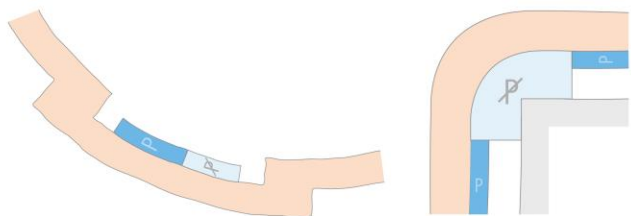
Lengte
passeerstroken =
20-40m



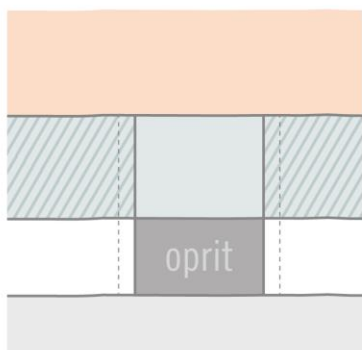
De vrije ruimte wordt
voorzien aan de kant :

1. met de minste
opritten → meer
oppervlakte
2. van grote groen
structuren
3. met het meeste
bezonning
(noorden-oosten)

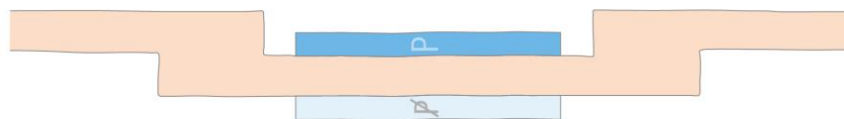
Principes voor de minimale verharding



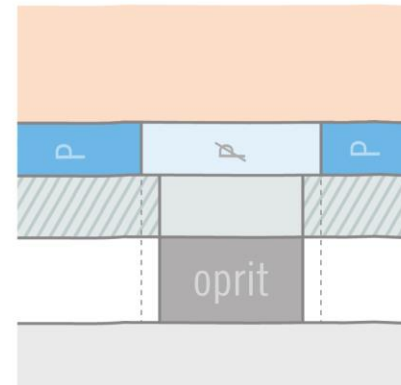
**Geen
parkeerplaatsen in
bochten of flauwe
binnenbochten**



**Afstand van 0,5m
t.o.v. opritten**



**Parkeren langs één
zijde**

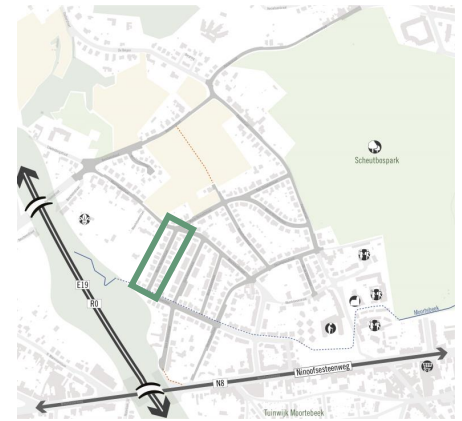


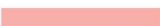
**Geen
parkeerplaatsen
voor opritten**



**verhogen
parkeercomfort**

Marie-Henriettelaan

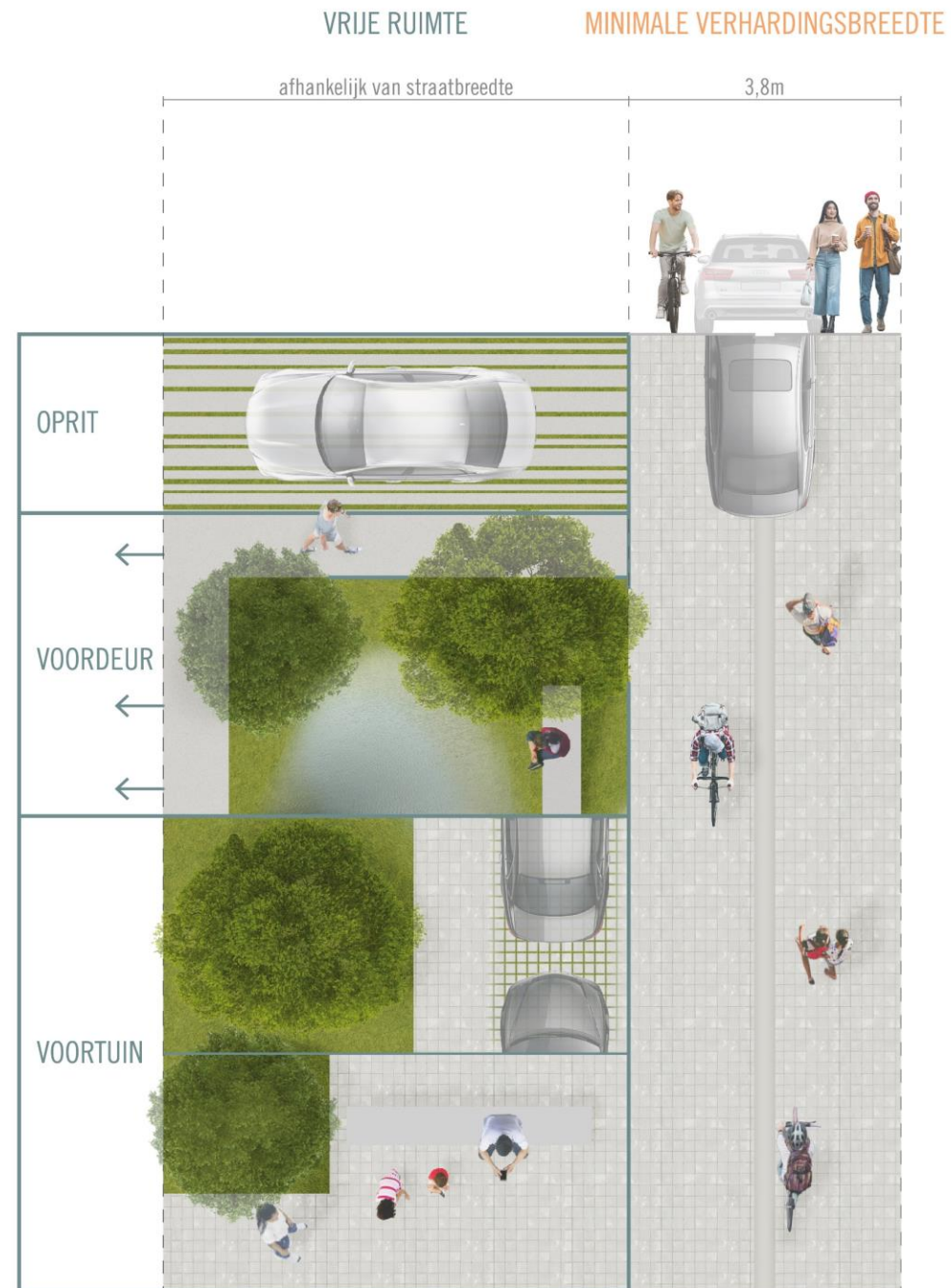


-  vrije ruimte
-  minimale verharding
-  opritten
-  parkeerplaatsen

Principes voor de vrije ruimte

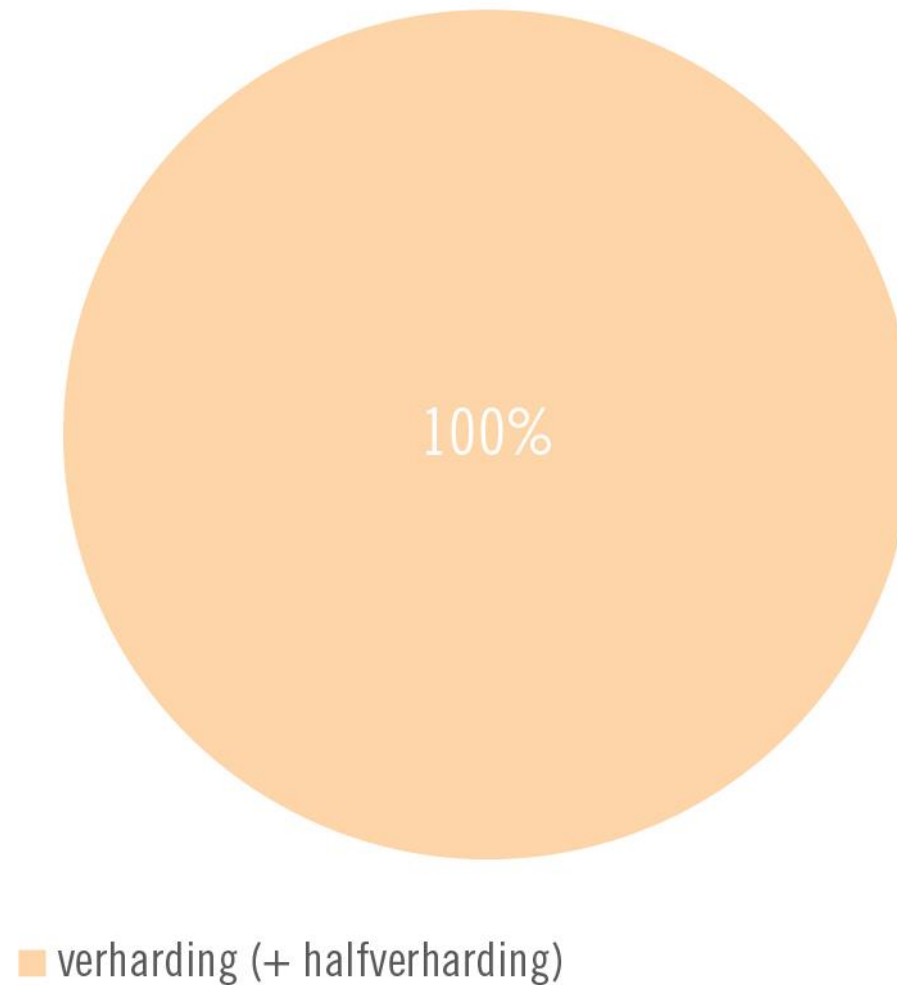
Invulling afhankelijk van aangelanden:

- Oprit
- Voordeur (of gegroepeerd)
- Voortuin/ruimte zonder toegang

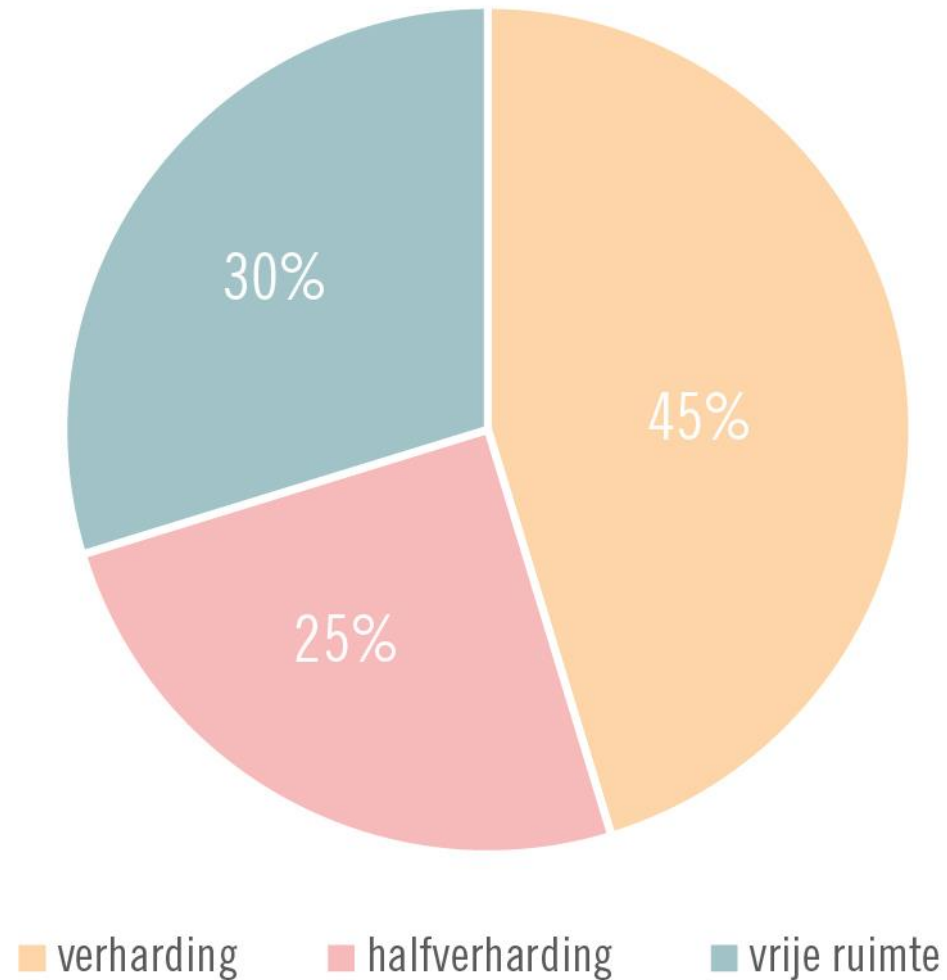


Verharding ⇔ vrije ruimte

Nu



Verharding ⇔ vrije ruimte Ontwerp



Proces

Esthetiek

Bereikbaarheid

Nabijheid

Ecologie

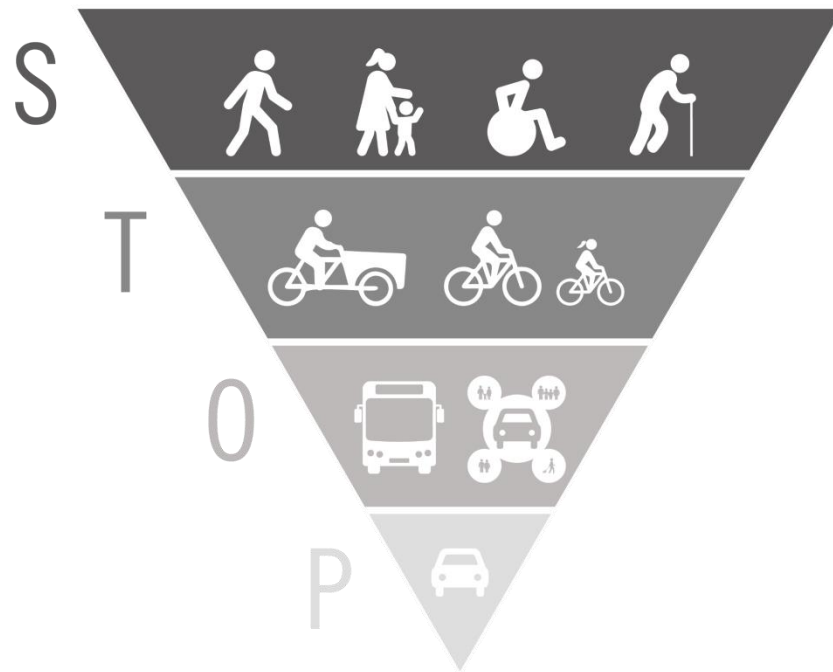
Bereikbaarheid

Goed verbonden met de omgeving



Kansrijke principes

STOP-principe



Bewonersparkeren – blauwe zone

Langparkeren weren (ook bestelwagens)

Bewoners met 'vrijstellingenkaart'

→ Meer parkeerplaatsen voor bewoners (niet noodzakelijk voor de deur of in eigen straat)

Parkeren

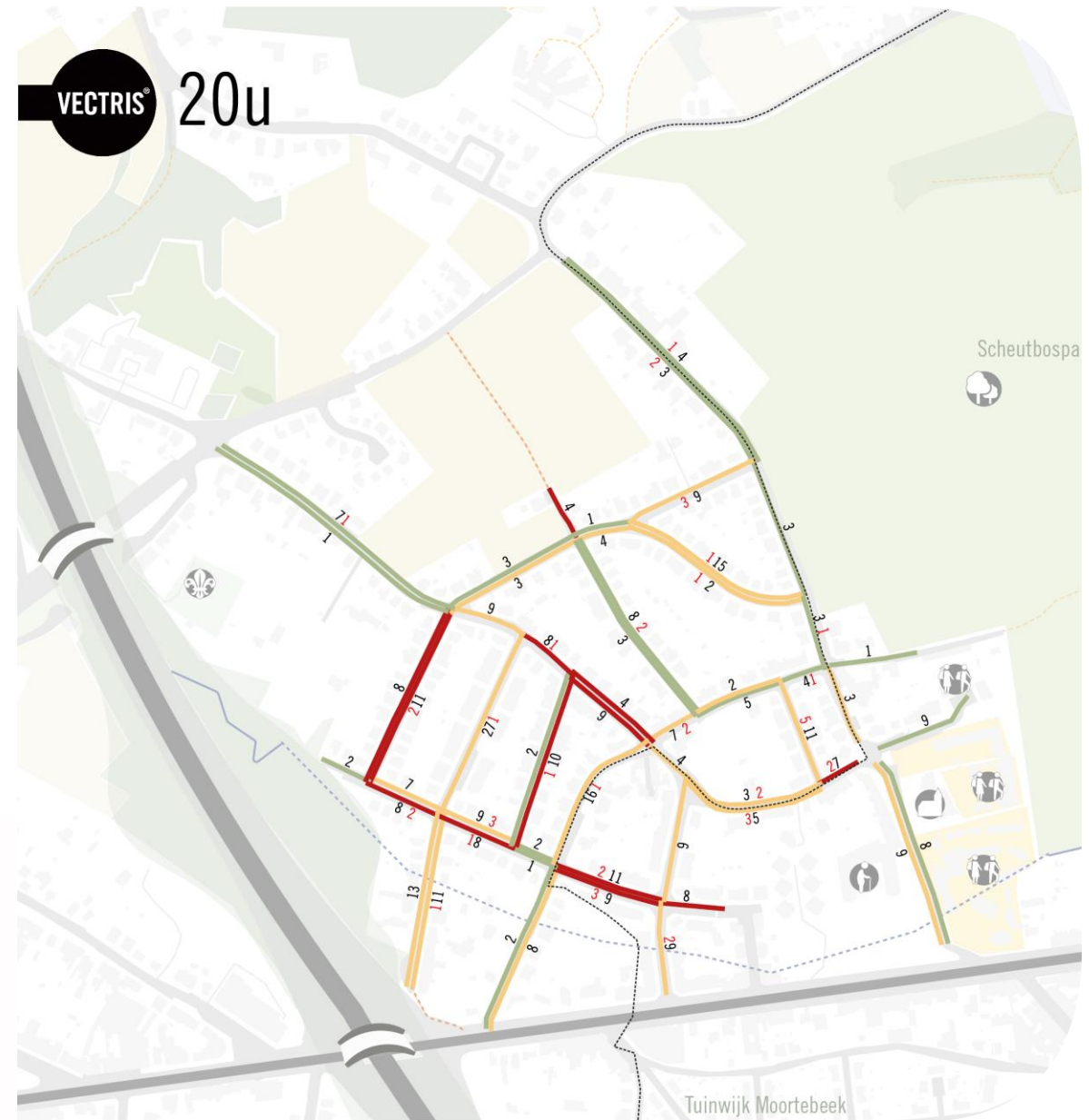
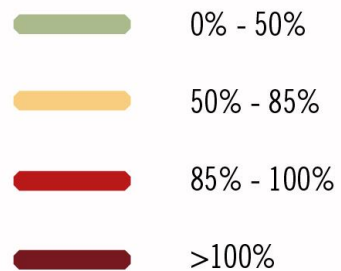
**Parkeerduuronderzoek
uitgevoerd op 20 oktober
(5 momenten: half 8 – 10u –
14u – 18u – 20u)**

Parkeerdruk =
$$\frac{\text{aantal bezette plaatsen}}{\text{aantal beschikbare plaatsen}}$$



Parkeren

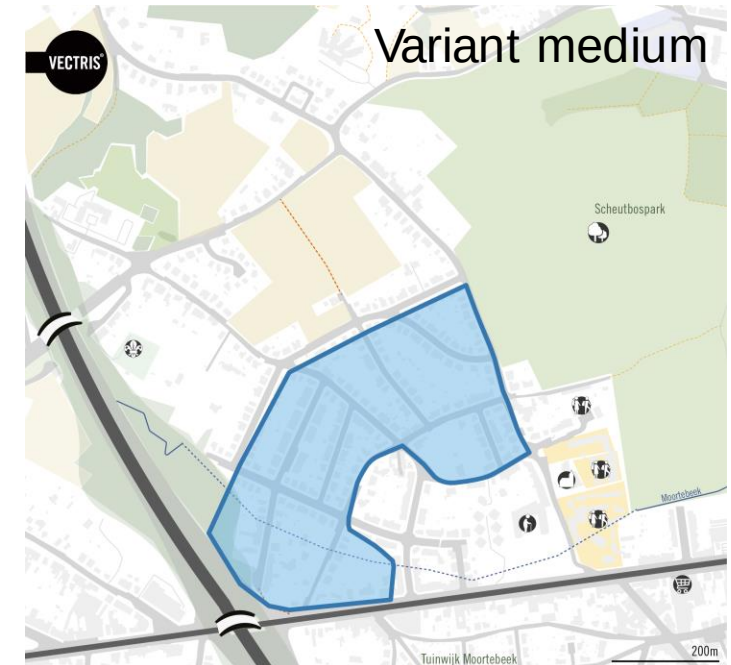
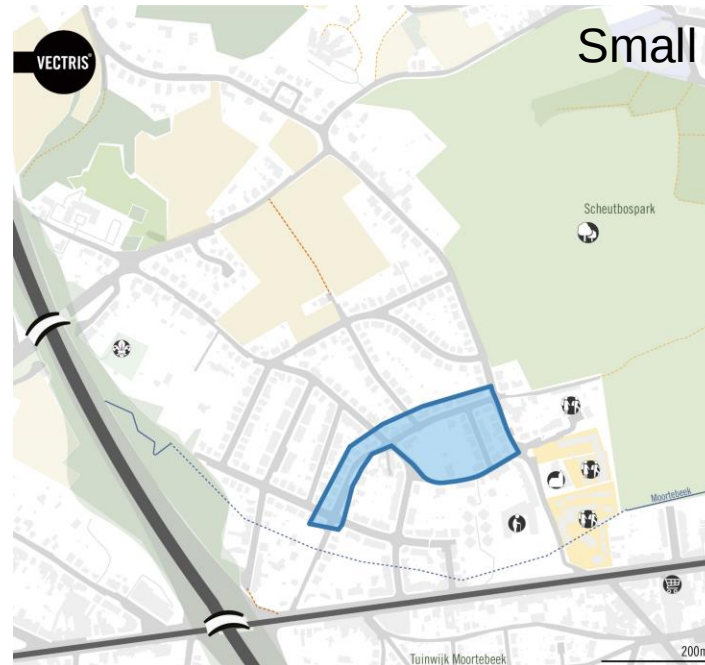
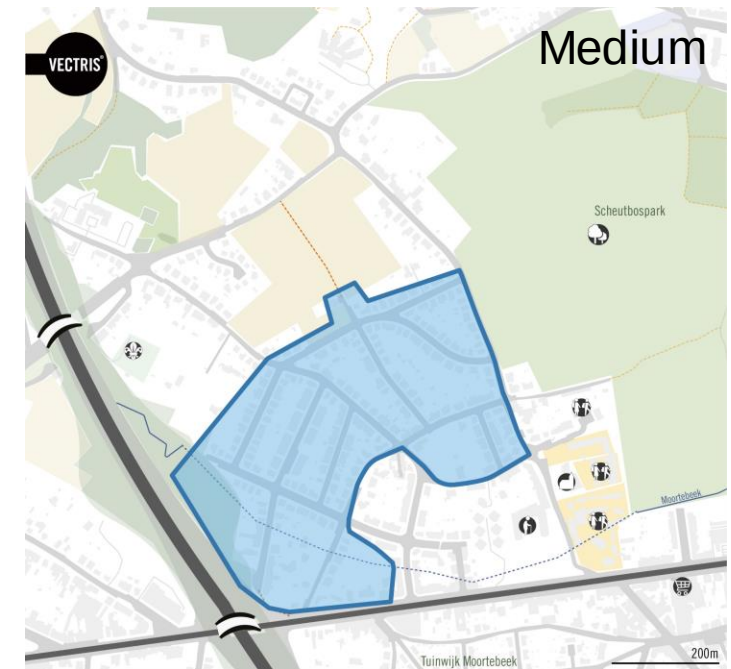
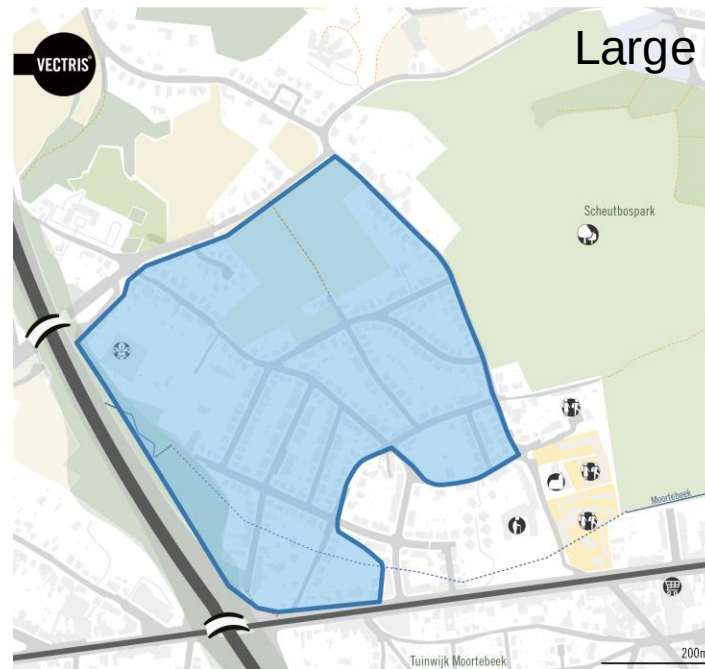
**Drukste moment: mensen
komen terug van het werk +
lichte bestelwagens**



Blauwe zone

4 varianten

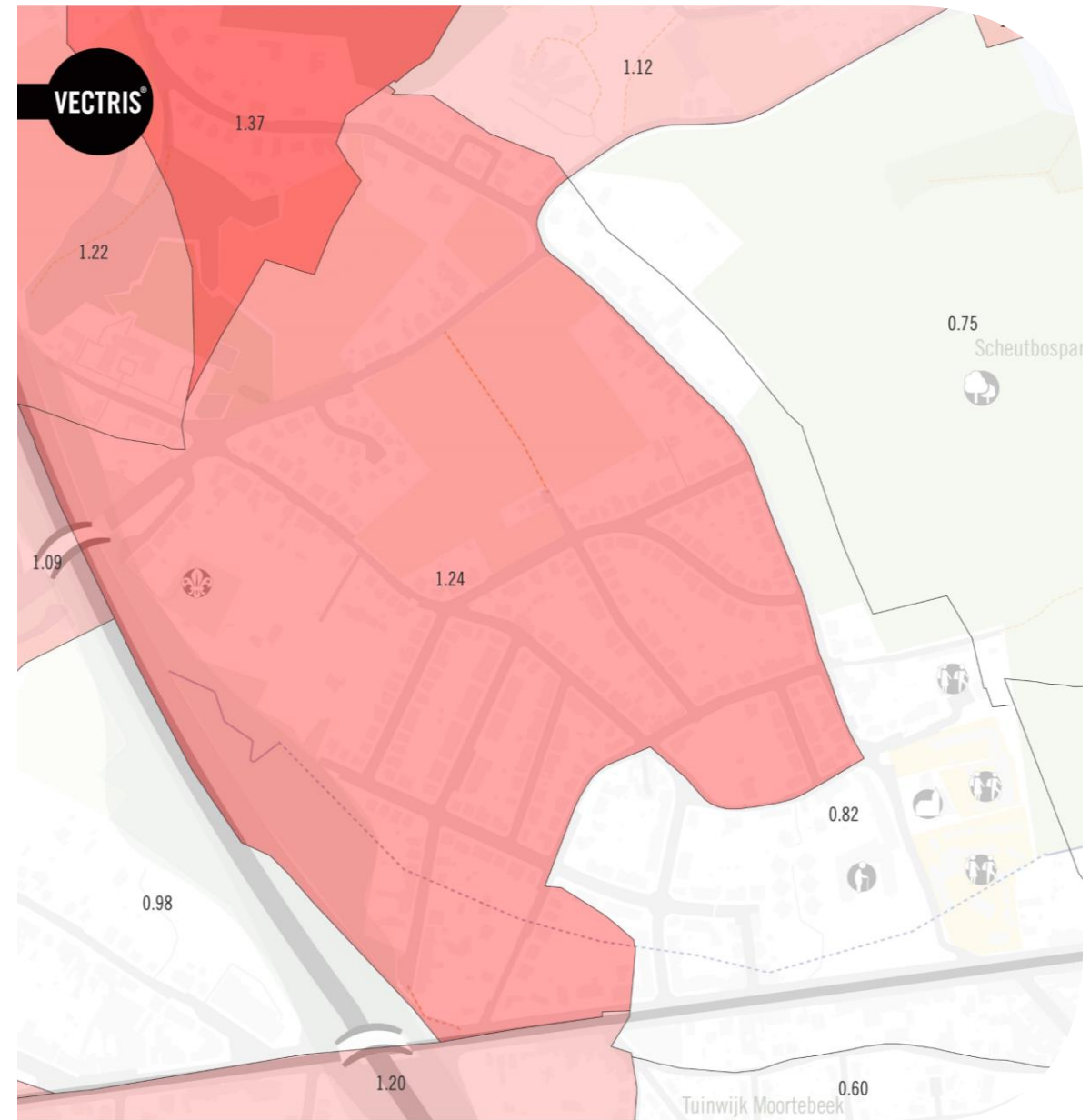
- Variant door bewoners op medium versie
- Verschuiving A. Waucquezlaan naar Marie-Henriettelaan
- Complementariteit leraren ⇔ woon-werkverkeer in Kon. Elisabethlaan



Gemiddeld autobezit in de wijk

Gemeente Dilbeek: 1,23 auto's per huishouden

Palokewijk: 1,24 auto's per huishouden



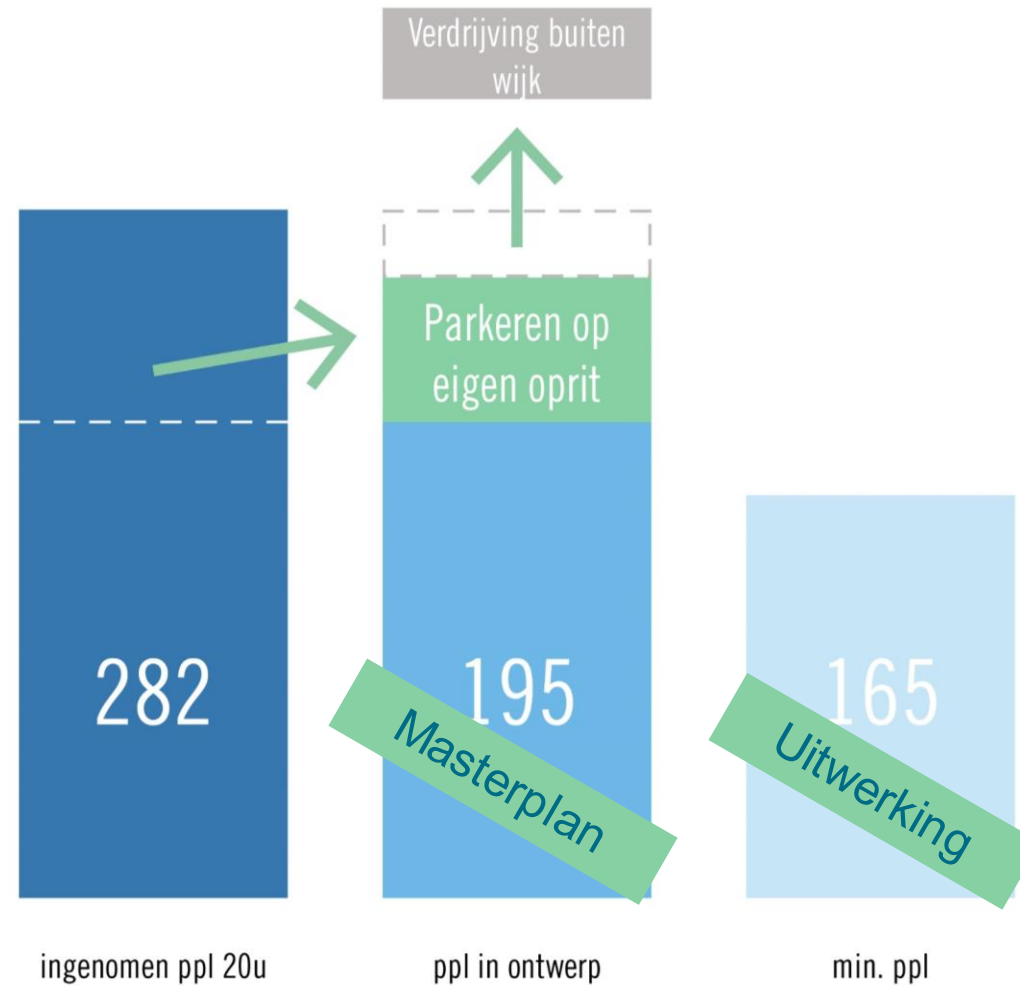
Scenario's openbare ruimte

Afhankelijk van de samenwerking tussen privaat en openbaar

Scenario 3: aantal woningen $\times (0,24 + 0,1)$ + aantal woningen zonder oprit

1. Huidig parkeergedrag (zonder blauwe zone of betalend parkeren)
2. Aanleg volgens principes
3. Maximaal parkeren op eigen terrein + bezoekersparkeren + 2^e wagen op openbaar domein

Scenario's openbare ruimte



Proces

Esthetiek

Bereikbaarheid

Nabijheid

Ecologie

Nabijheid

Het belang van dichtheid,
functiemenging en ontmoeting



Lokale buurt(speel)plekken



Speelhoek



Sportelementen



Spelaanleiding: losse spelelementen



Lokale plekken voor ontmoeting



Speelpleintje



Speelnatuur

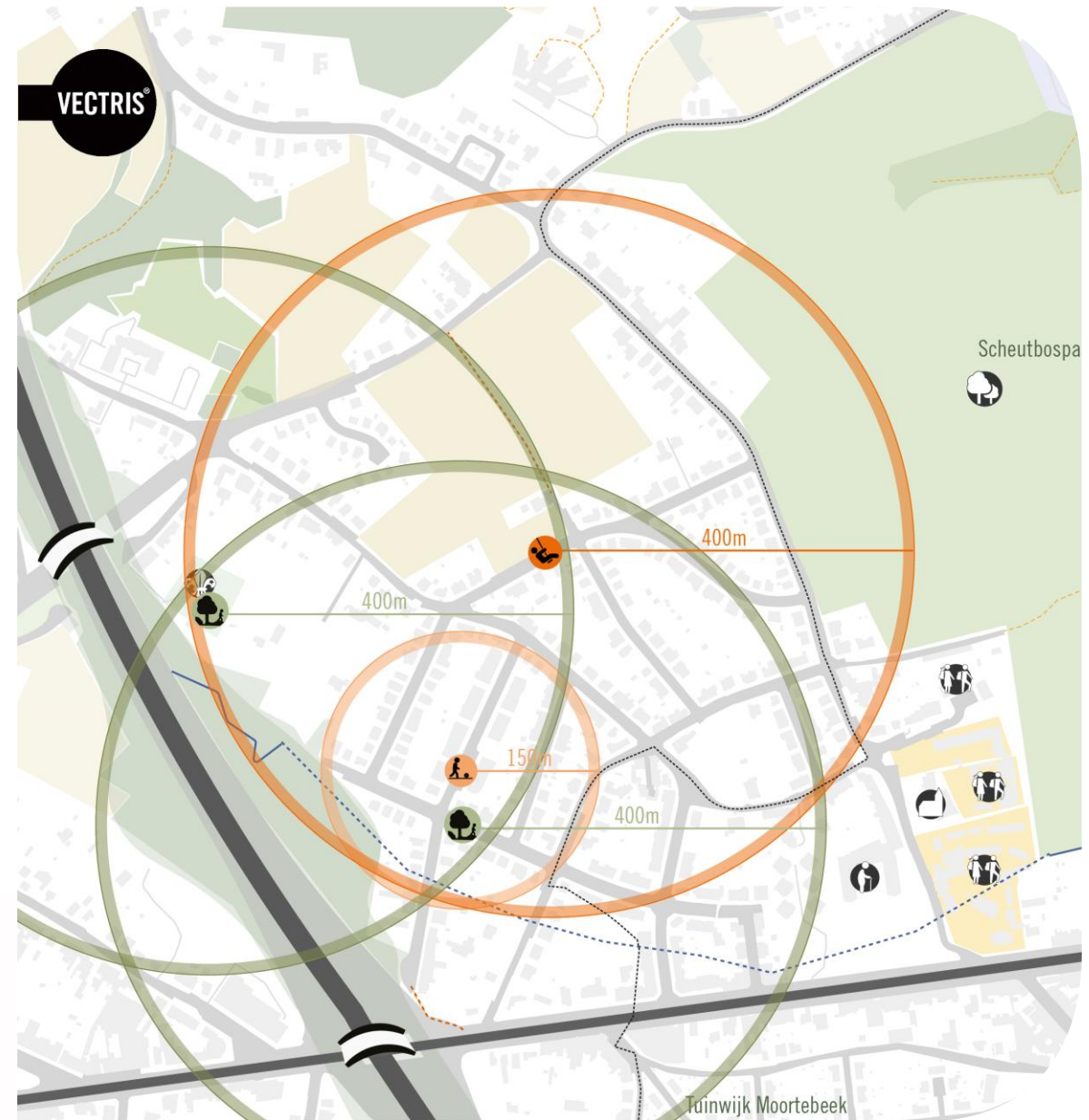


(Buurt)speelplekken

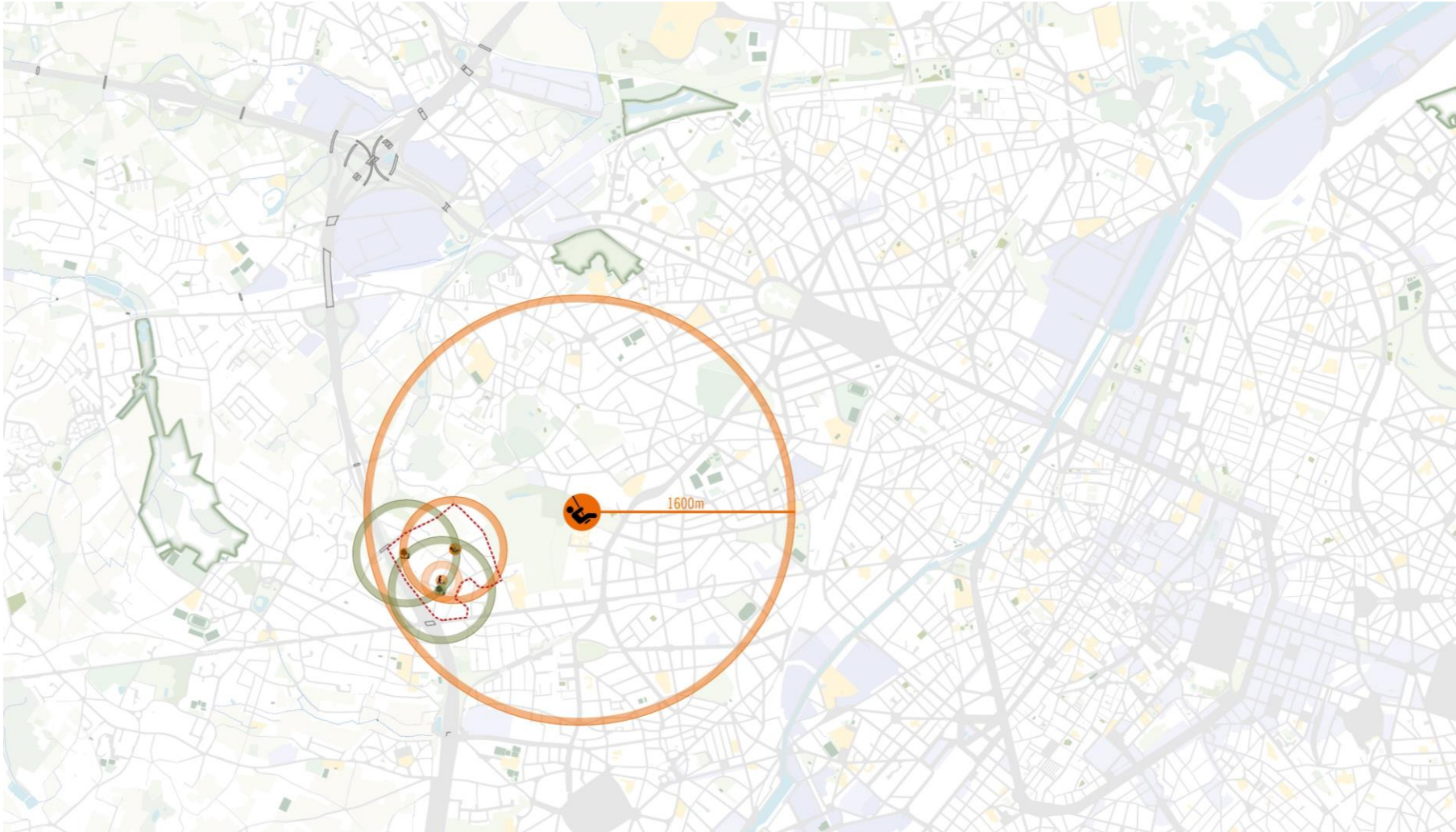
Speelpleintje aan knip + groen
in André Waucquezlaan +
scouts = 400m

Speelhoek aan appartementen
= 150m

Zomerspeelplekken



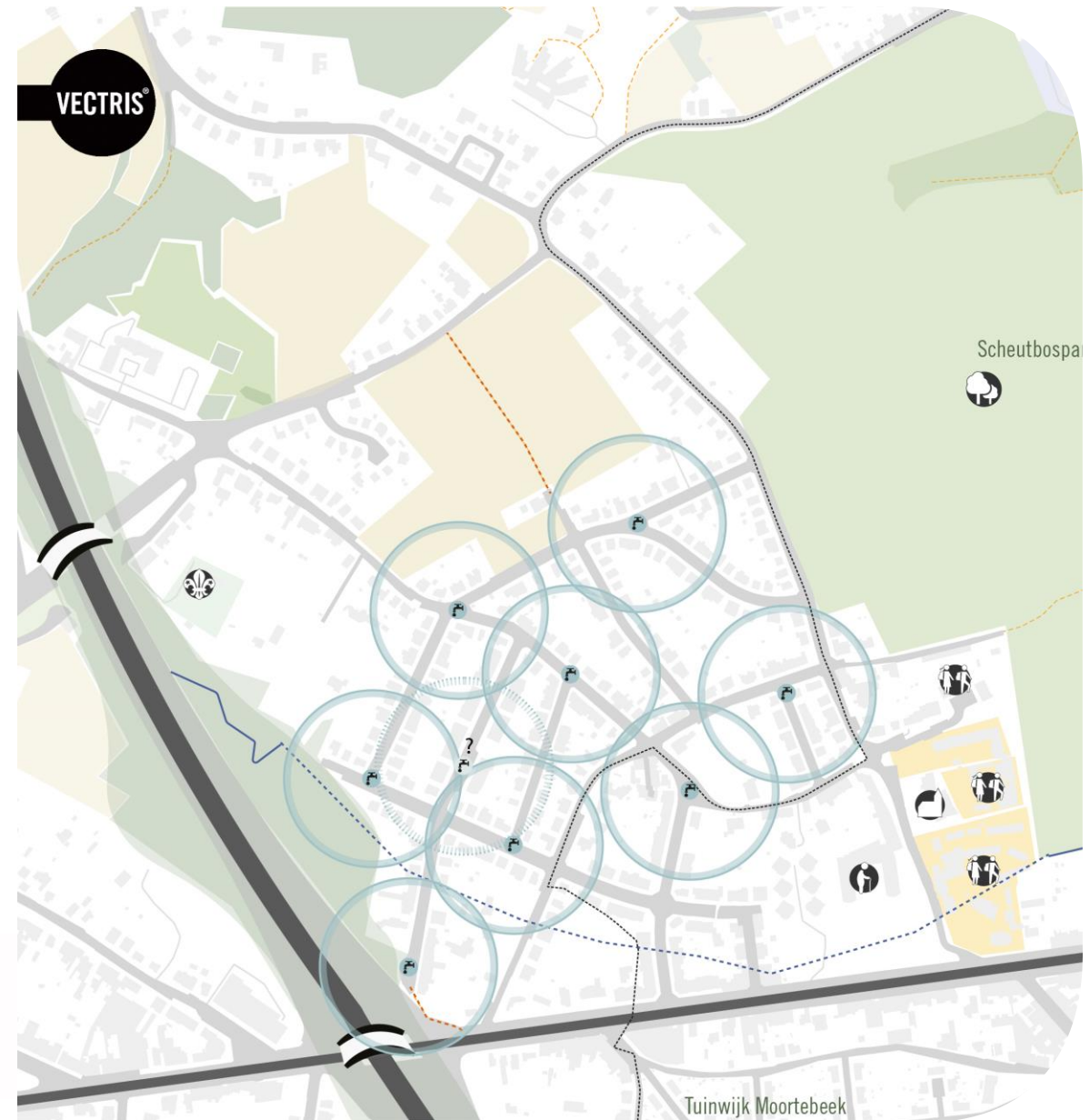
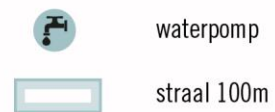
(Buurt)speelplekken



Waterpompen Proefproject in fase 1



Tuinstraat - Antwerpen



Proces

Esthetiek

Bereikbaarheid

Nabijheid

Ecologie

Ecologie

Aandacht voor groen, blauw, lucht,
bodem en circulariteit

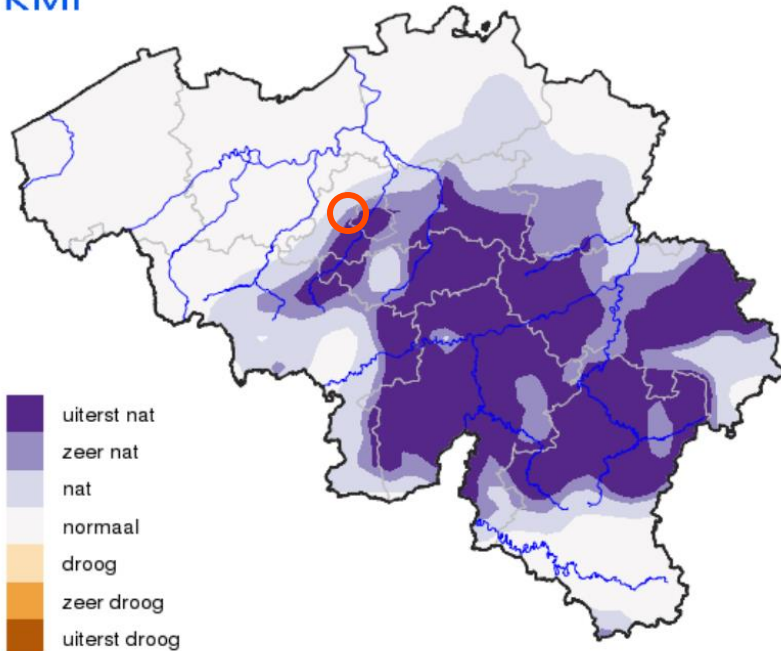


Belang van waterinfiltratie/- buffering + recuperatie

Zomer 2021



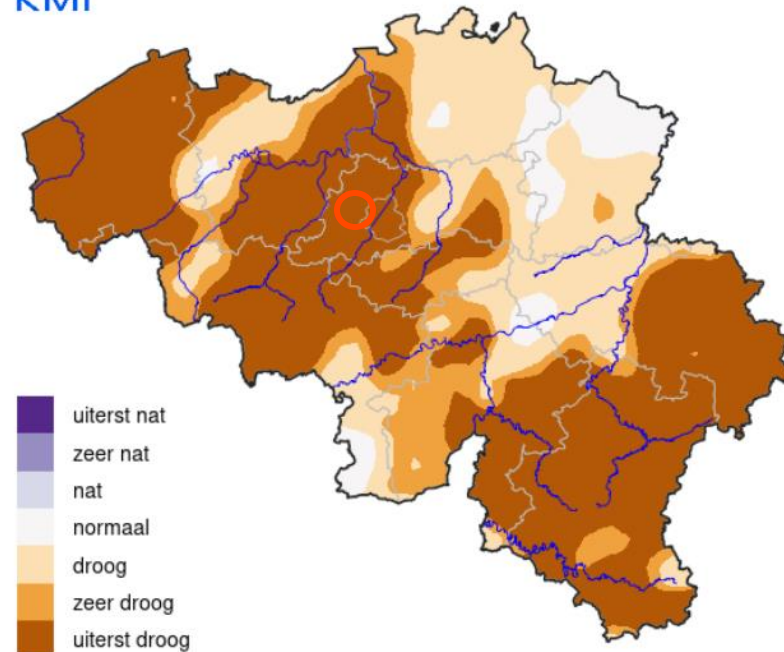
Standardized precipitation index (SPI-3)
juni 2021 tot augustus 2021



Zomer 2022

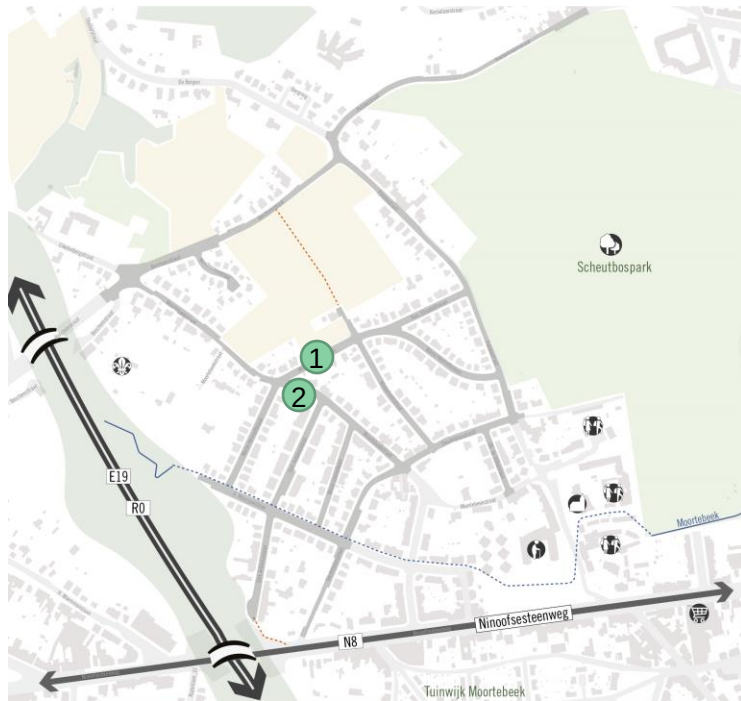


Standardized precipitation Index (SPI-3)
juni 2022 tot augustus 2022



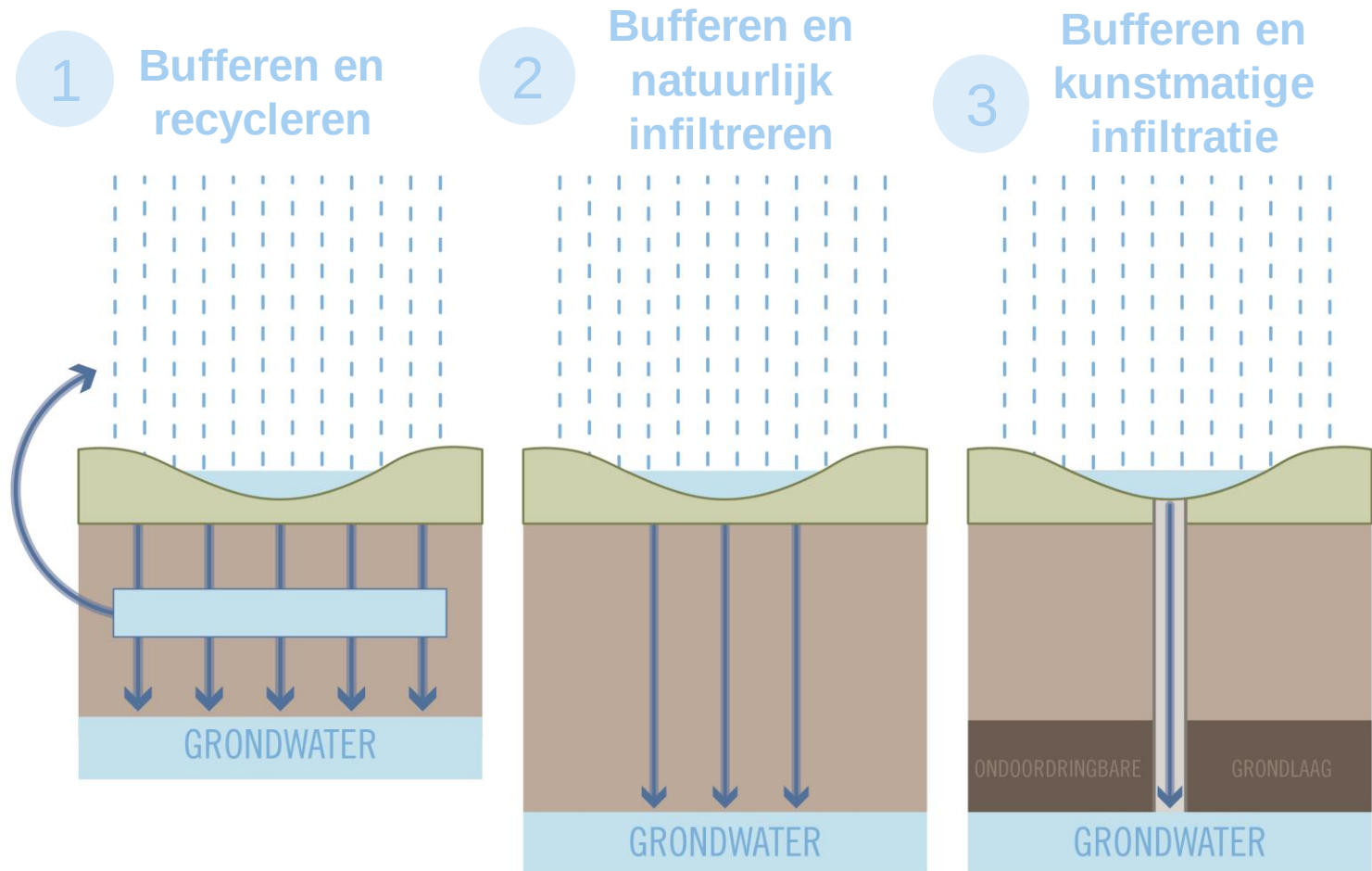
Belang van waterinfiltratie/-buffering + recuperatie

Beelden van 4 juni 2021



Kansrijke principes

Waterhuishouding

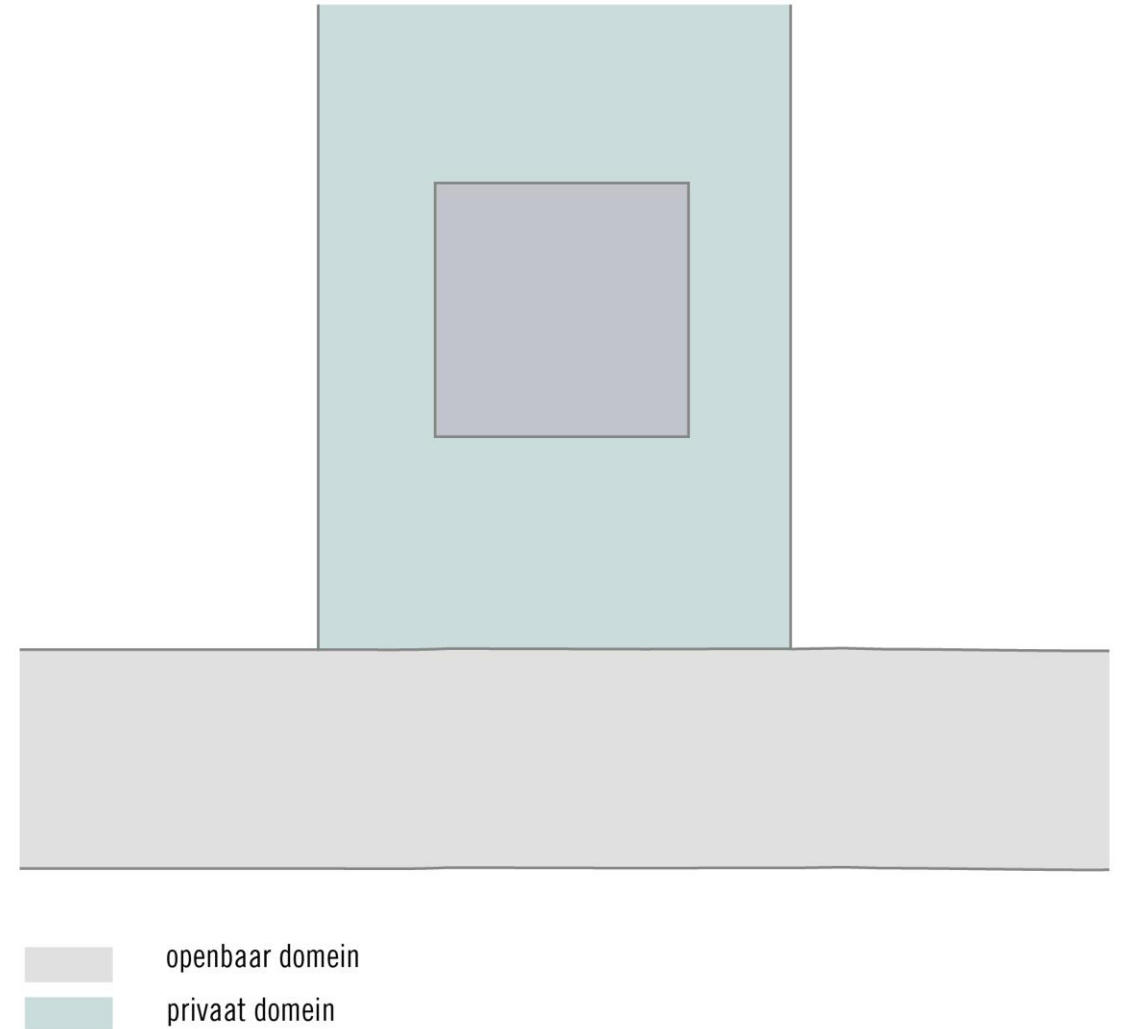


Privaat ⇔ openbaar domein

Privaat → maatregelen door bewoners

Openbaar → maatregelen door de overheid (gemeente)

→ hebben invloed op elkaar (samenwerking nodig)



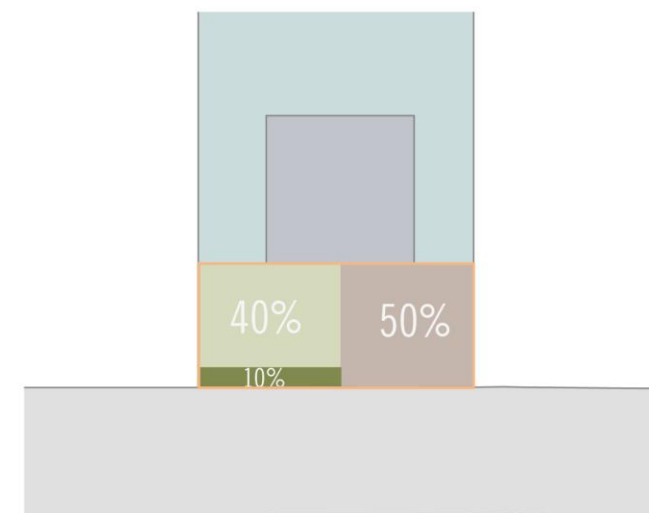
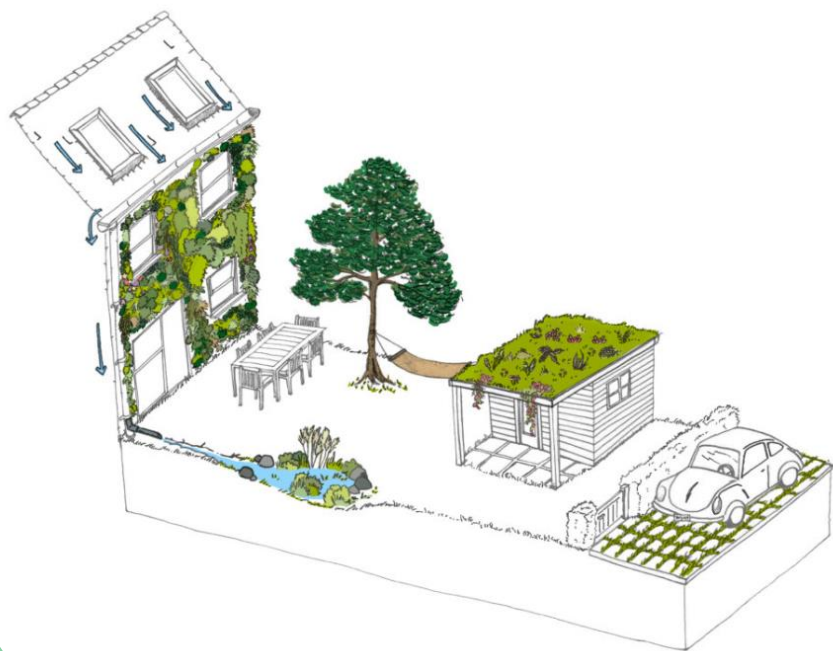
Privaat domein

Bereik-
baarheid

Ecologie

Esthetiek

Nabijheid

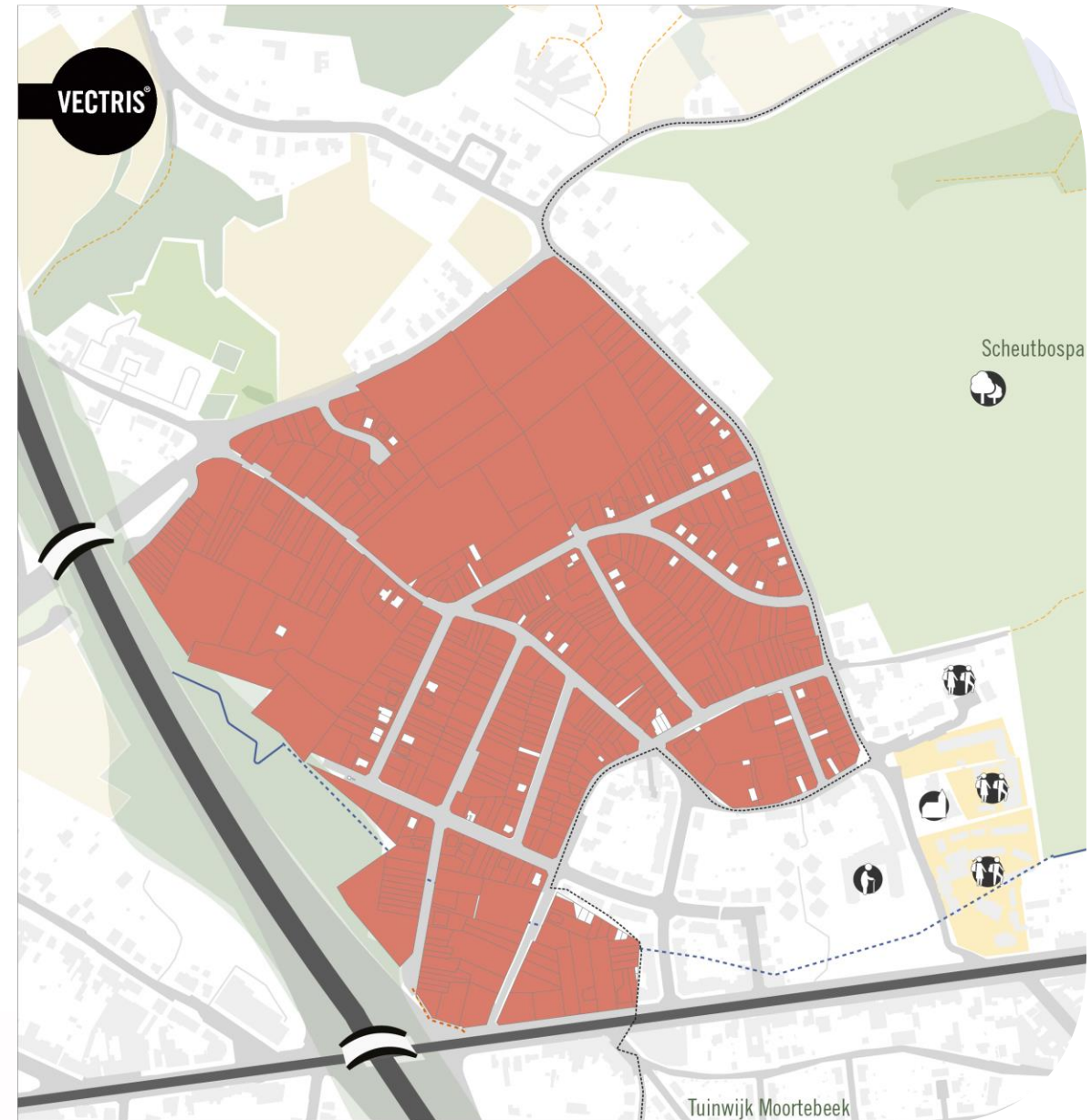


- openbaar domein
- privaat domein
- voortuin
- min. opp. groen en overhard
- min. opp. waardevol groen
- max. toegelaten opp. verharding

Privaat domein

Vlaamse richtlijnen:
infiltratievoorzieningen op eigen
terrein verplicht bij
percelen >120m²

→ van belang bij straten die
heringericht gaan worden



Invloed van groen op het privaat domein



Invloed van groen op het privaat domein -> rol voor regencoach en afkoppelingambtenaar

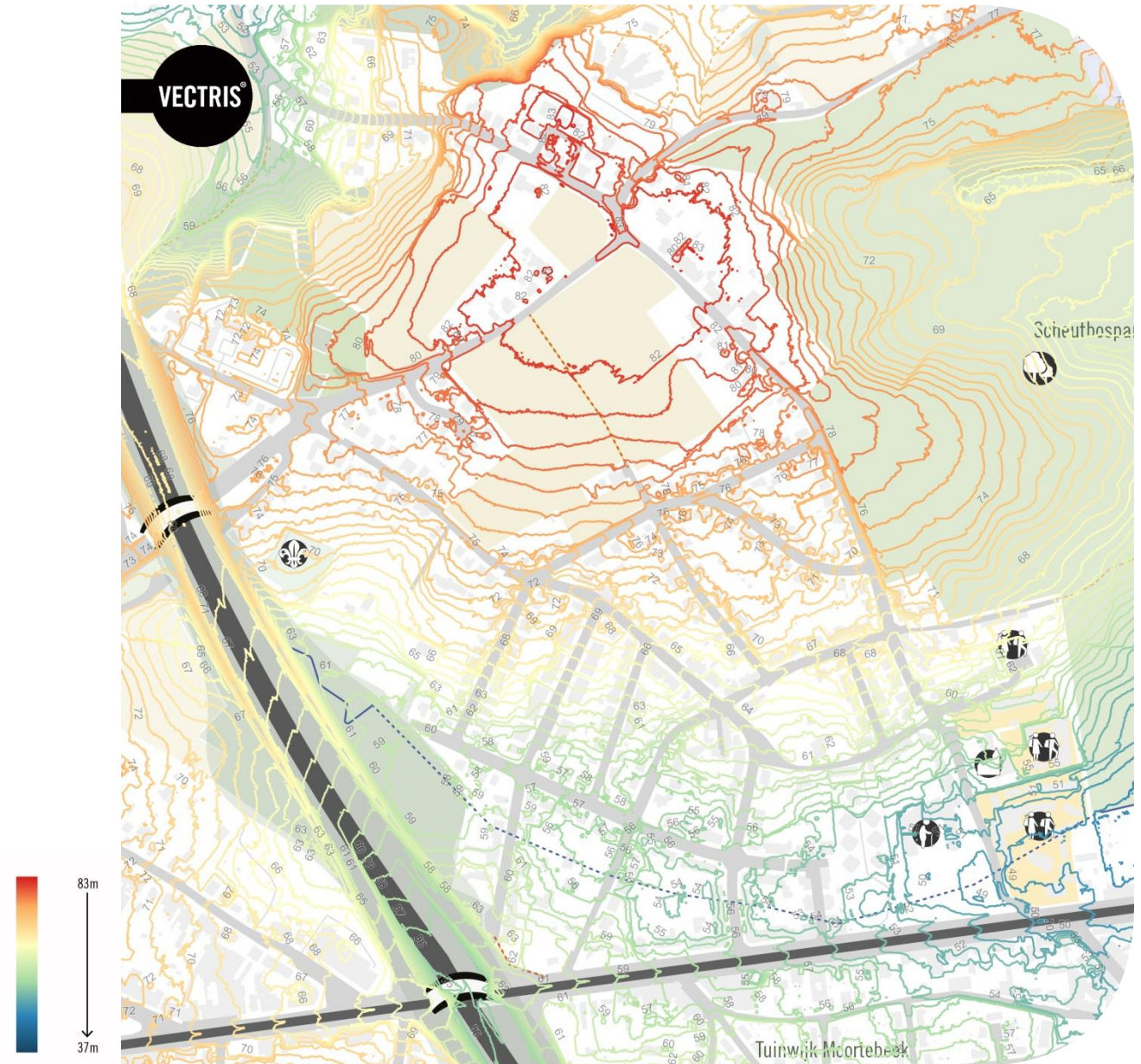


Hoogteverschillen

Grote hoogteverschillen:

Hoogste punt = 83m

Laagste punt = 53m



Afwatering

Afwatering van hoogste punt naar laagste punt (t.h.v. André Waucquezlaan) langs straten



Infiltratie

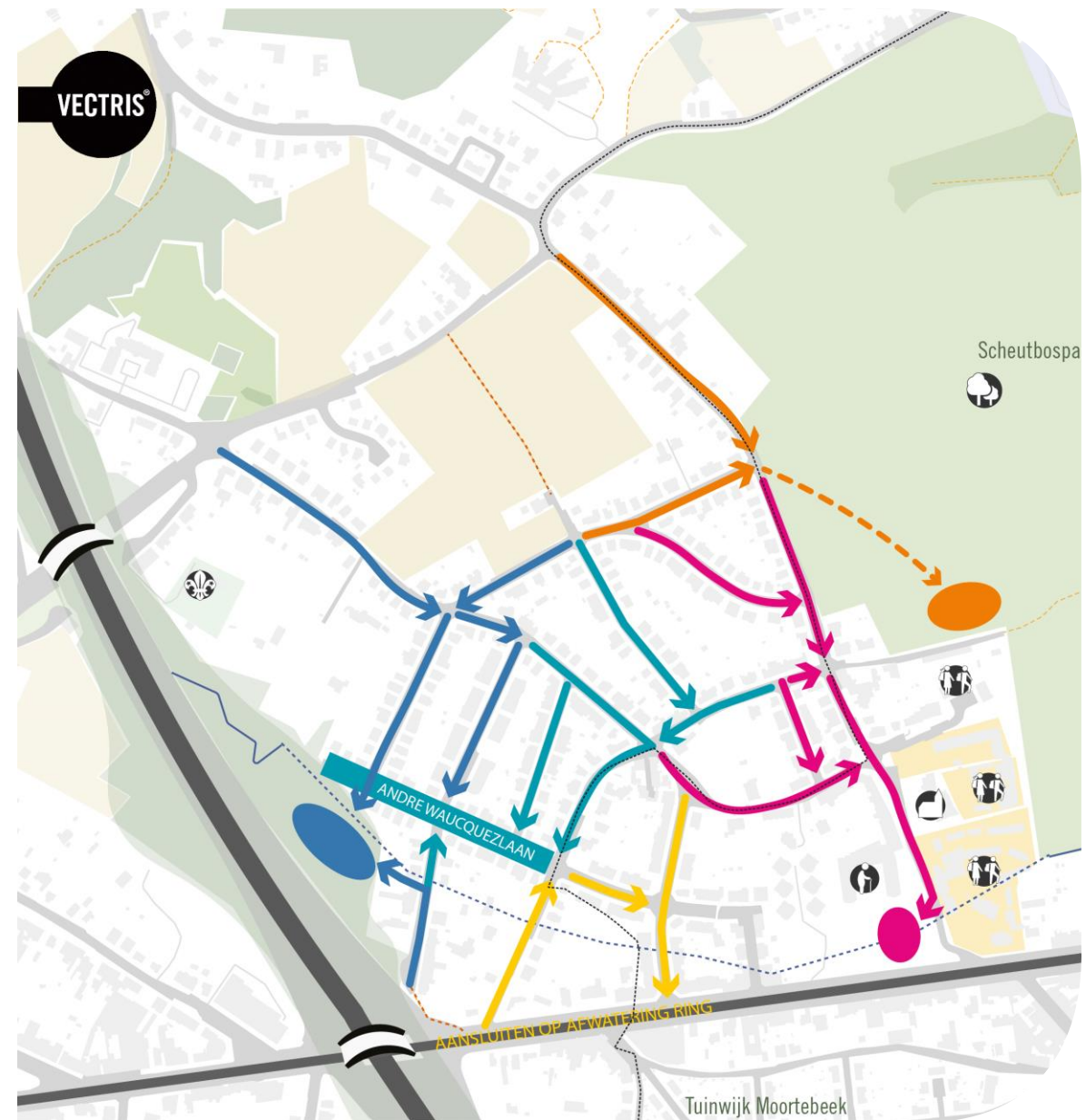
Infiltratieproeven → matig tot goed



Afwateringsconcept

Afhankelijk van helling:

1. Berm Ring
2. André Waucquezlaan
3. Aansluiten op systeem Molenbeek
4. Zone Scheutbospark
5. Aansluiten op afwatering Ring (afrittencomplex)

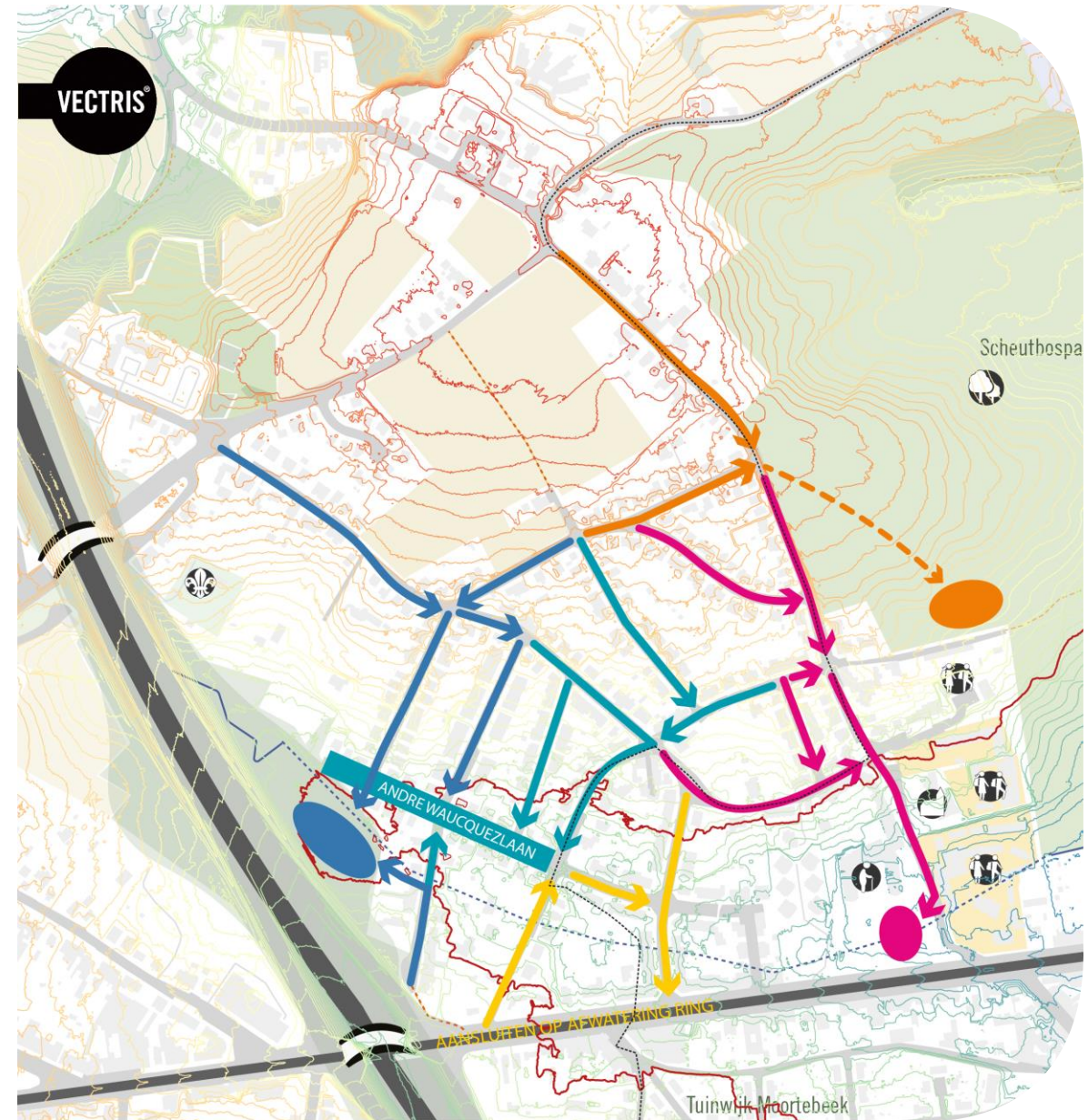


Afwateringsconcept

Afhankelijk van helling:

1. Berm Ring

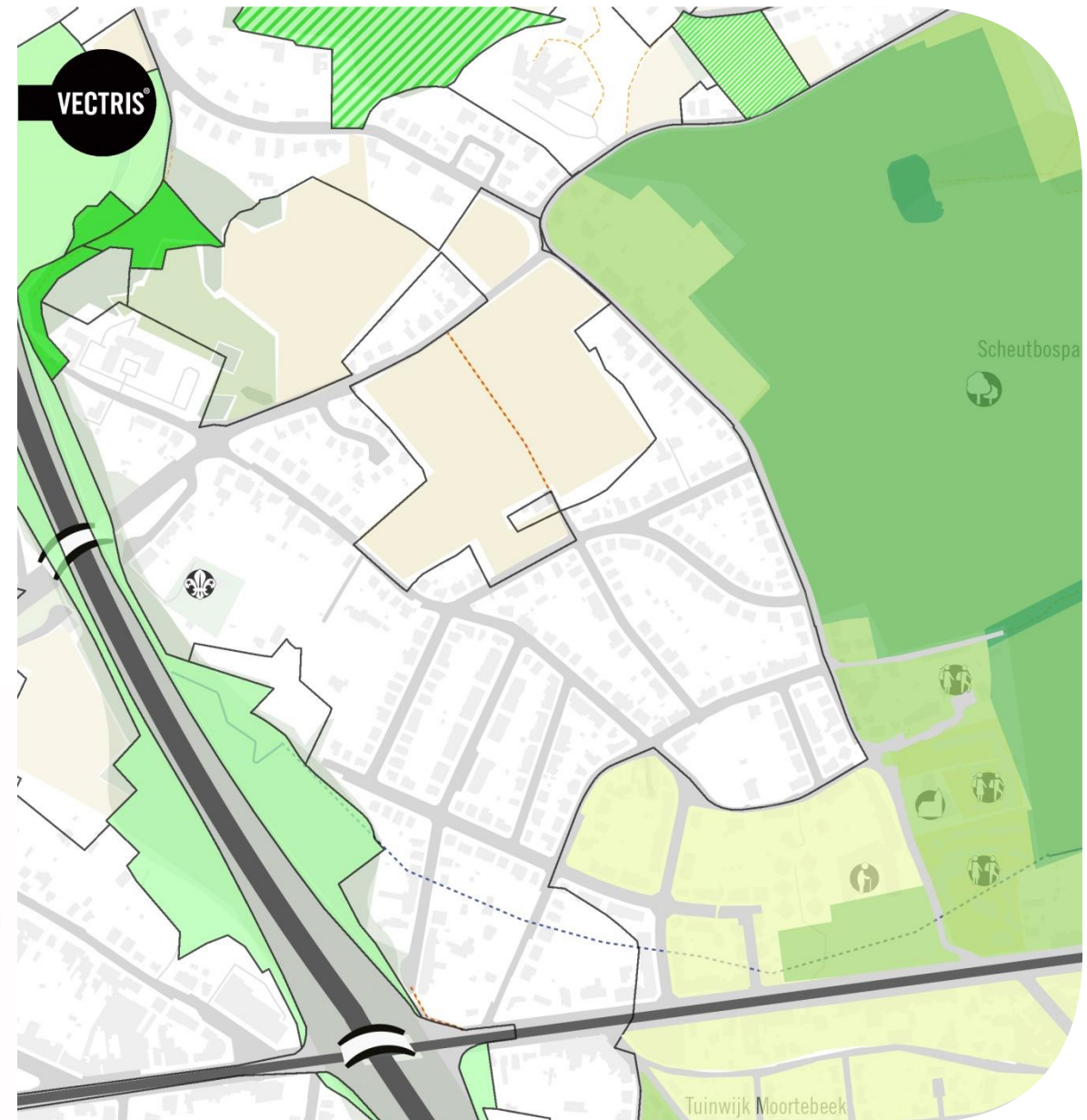
→ Hoogtelijn 59m



Groen

Scheutbospark en buffer E19 = biologisch waardevol

- biologisch zeer waardevol
- complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch waardevol
- complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle elementen
- zeer hoge biologische waarde
- hoge biologische waarde
- belangrijke biologische waarde
- beduidende biologische waarde



Groen

Veel waardevol groen rondom en in de wijk



Biodiversiteit



Actieprogramma

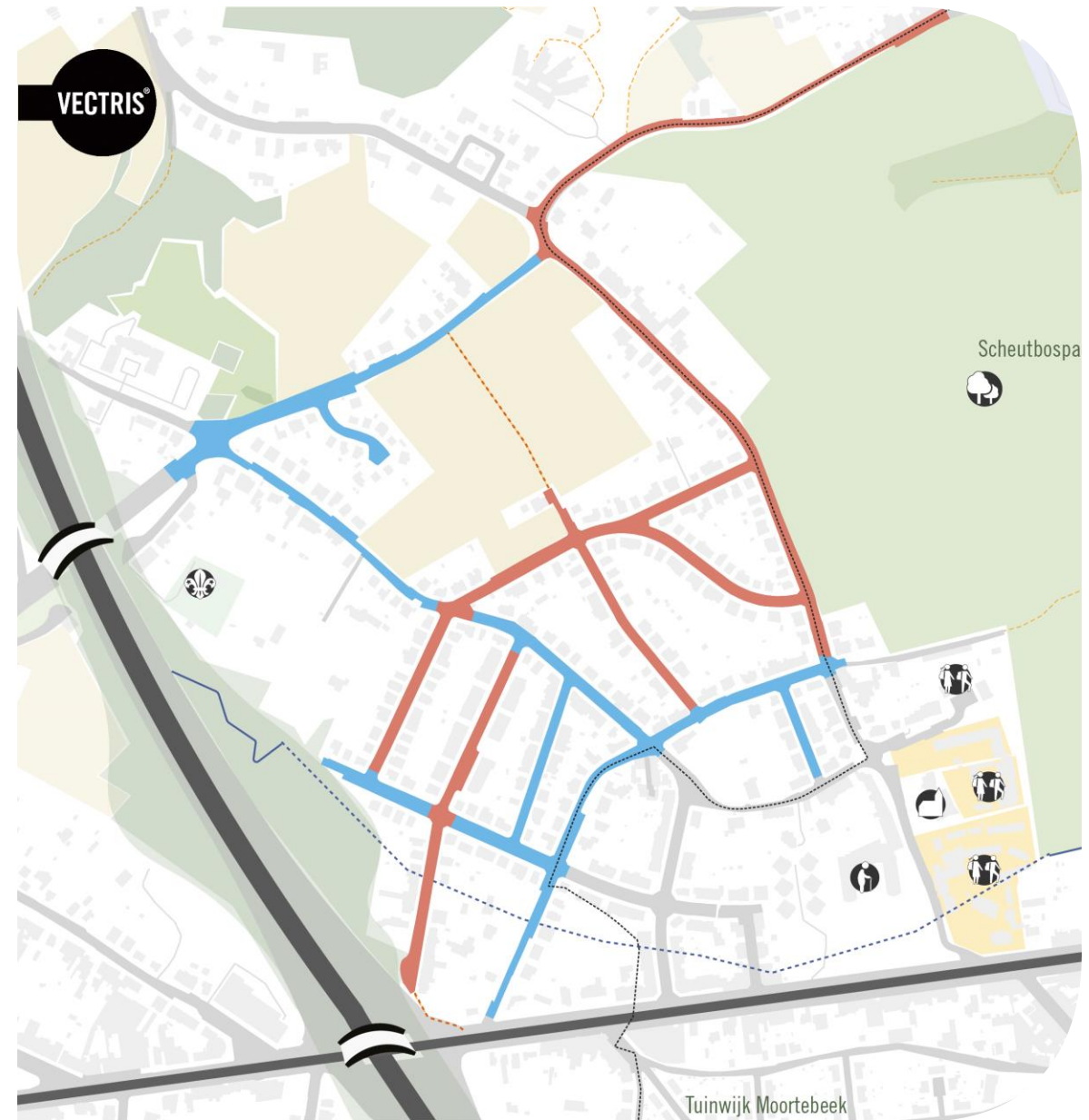
Fasering, quick wins en strategisch project



Prioriteiten

Volgens wegenrenovatieplan
(staat van het wegdek)

- prioriteit 1
- prioriteit 2



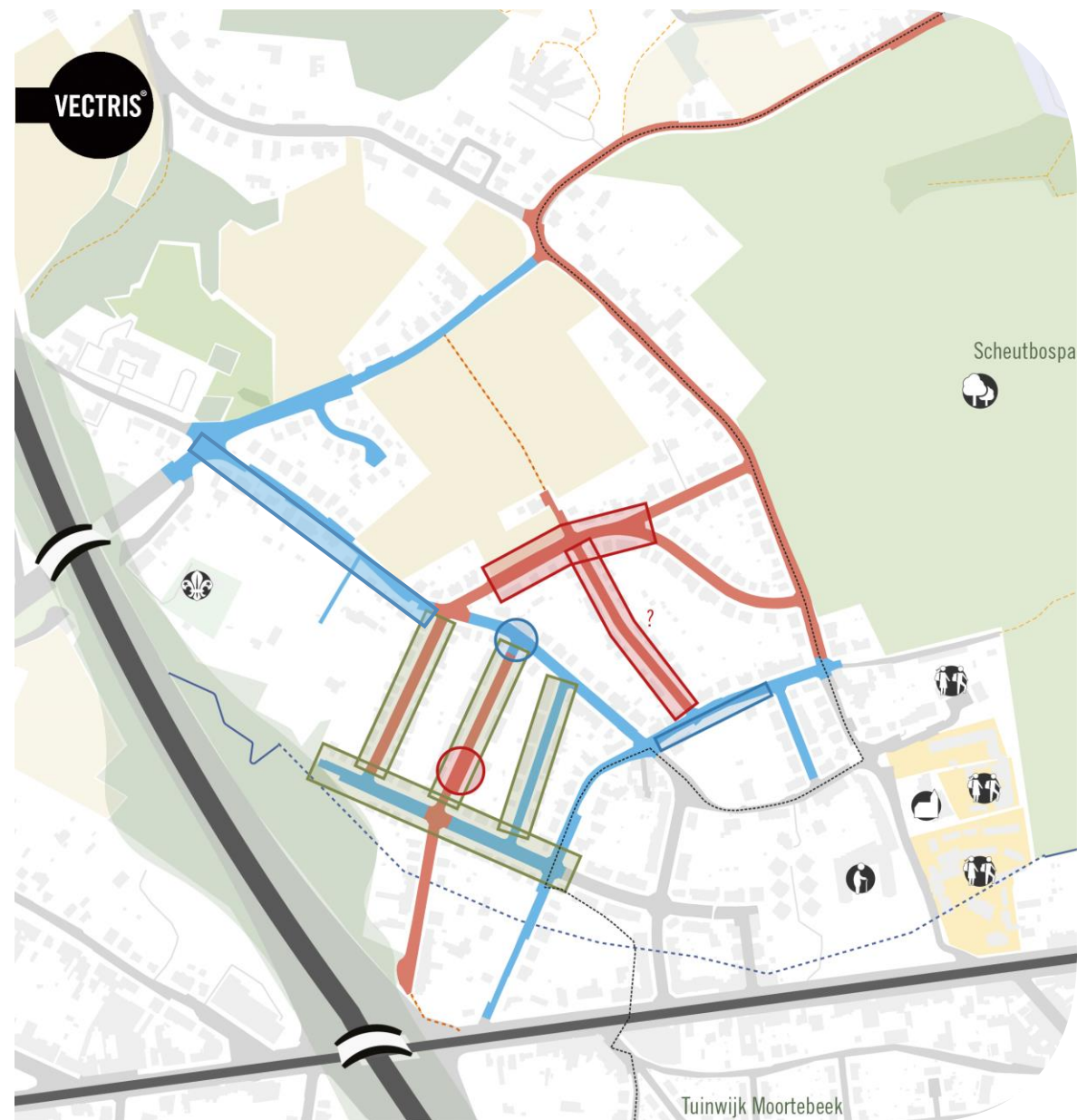
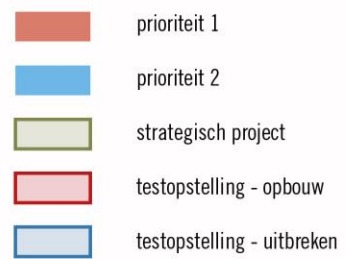
Proefopstellingen

Onderscheid tussen opbouw
en uitbreken:

Prioriteit 1 → opbouw

Prioriteit 2 → uitbreken

Enkele quick-wins



Fasering uitvoering

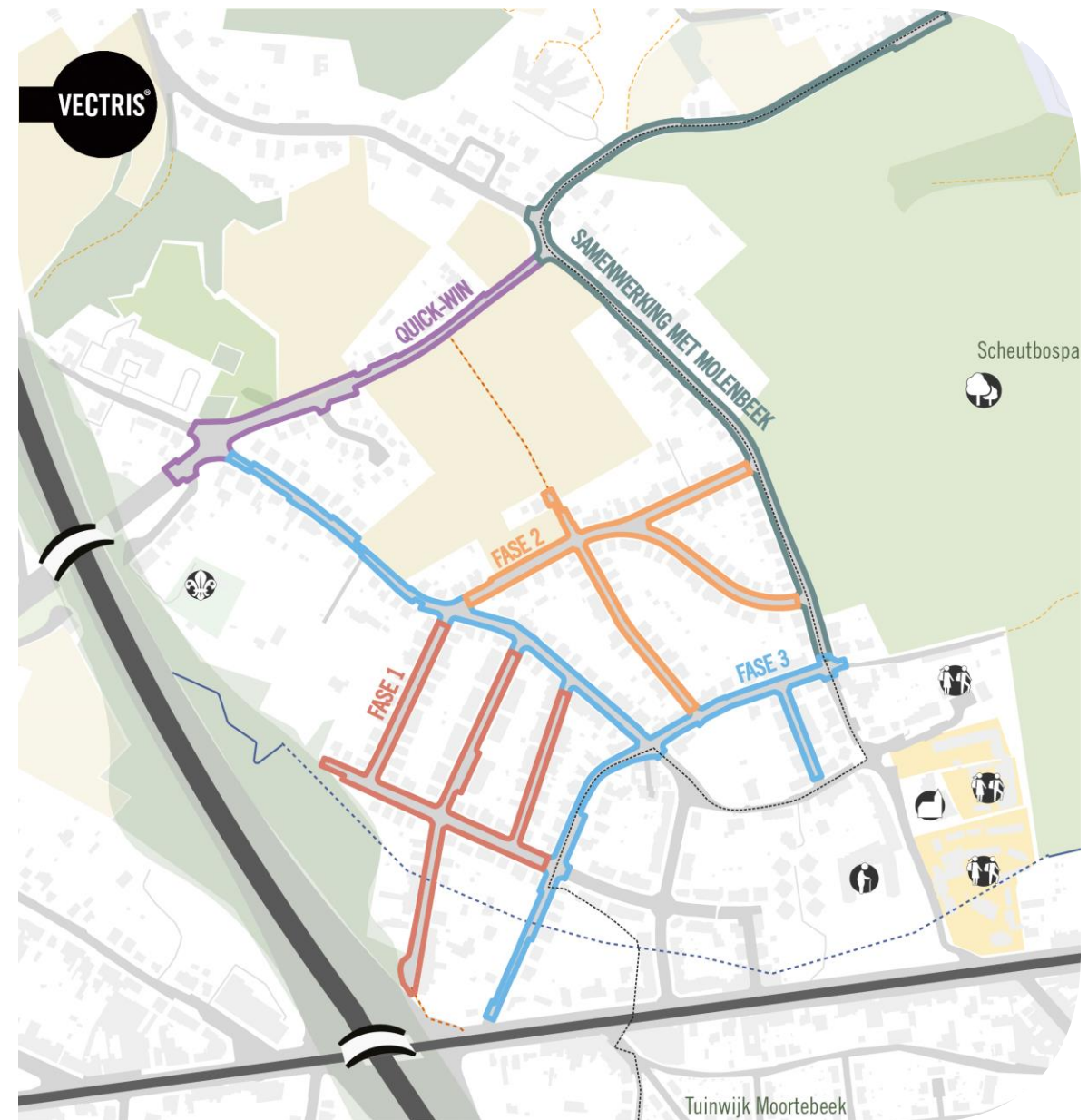
Berchemstraat en kleine maatregelen in wijk → quick win om fietsveiligheid te verhogen

Fase 1: strategisch project

Fase 2: zone met prioriteit 1 (driftblokken)

Fase 3: overige straten zone prioriteit 2

**Parallel met Palokewijk:
Palokestraat in samenwerking met Molenbeek**



André Waucquezlaan



André Waucquezlaan



André Waucquezlaan





DILBEEK.BE